

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2020 г.

Выводимые данные: Некрасова, д. 45

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 939,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 468,1	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 002,8		
Общая площадь офиса	468,4		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	97		
Квартир			
Лицевых счетов	205		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		21,59	383 429,43	2 575 459,30	2 550 199,03	408 689,70	-266 590,04	12 300,00	-	-	2 575 760,37	-279 851,38
2	Видеонаблюдение	лс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 600,00	-21 600,00
3	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 640,00	-35 640,00
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	19 607,23	131 204,37	130 065,96	20 745,64	36 015,57	-	-	-	92 773,30	73 308,23
5	Содержание общего имущества	кв.м	15,50	292 316,30	1 848 266,34	1 840 595,78	299 986,86	-409 824,03	12 300,00	-	-	1 963 600,02	-520 528,27
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	44 561,99	298 191,75	295 604,56	47 149,18	44 721,51	-	-	-	179 049,25	161 276,82
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,44	26 943,91	171 758,91	171 092,99	27 609,83	62 496,91	-	-	-	147 259,42	86 330,48
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,80	-	95 098,86	83 521,73	11 577,13	-	-	-	-	102 890,02	-19 368,29
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,26	-	30 939,07	29 318,01	1 621,06	-	-	-	-	32 948,36	-3 630,35
10	Итого		21,59	383 429,43	2 575 459,30	2 550 199,03	408 689,70	-266 590,04	12 300,00	-	-	2 575 760,37	-279 851,38
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Видеонаблюдение												
1	Обслуживание системы видеонаблюдения											21 600,00	0,18
	Итого:											21 600,00	0,18
	Содержание общего имущества												
2	Дворовая уборка											324 474,24	2,72
3	Налог УСН											27 417,00	0,23
4	Обслуживание лифтов											252 697,92	2,12
5	Обслуживание приборов учета											60 000,00	0,5
6	Общексплуатационные затраты											3 000,00	0,03
7	Прочистка канализации (каналопромывочная машина)											5 500,00	0,05
8	Работы по конструктивным элементам											87 798,84	0,74
9	Сантехнические работы											334 017,60	2,8
10	Страхование лифтов											168,31	
11	Сумма затрат (АДС)											87 798,84	0,74
12	транспортные расходы по уборке прид.террит.											17 840,00	0,15
13	Уборка лестничных клеток											249 218,64	2,09
14	Услуга по приему платежей (банк)											35 921,31	0,3
15	Услуга Управление домом											358 353,12	3

16	Установка прибора учета тепловой энергии	3 280,00	0,03
17	Х/вода для промывки отопительной системы	1 593,88	0,01
18	Электромонтажные работы	114 520,32	0,96
Итого:		1 963 600,02	16,46
Домофон			
19	Обслуживание домофона	35 640,00	0,3
Итого:		35 640,00	0,3
Обслуж. пожарной сигнализации			
20	Обслуживание пожарной сигнализации	92 773,30	0,78
Итого:		92 773,30	0,78
Текущий ремонт			
21	Изготовление трапа (установка ковриков противоскольжения)	2 250,00	0,02
22	Ремонт бытового помещения (автостоянка замена керамогранитных плит)	35 391,25	0,3
23	Ремонт освещения (замена светодиодных ламп)	4 200,00	0,04
24	Ремонт электроснабжения	2 150,00	0,02
25	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; изготовление и установка двери; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот)	91 488,00	0,77
26	Составление ПСД	18 400,00	0,15
27	Устройство системы видеонаблюдения	25 170,00	0,21
Итого:		179 049,25	1,5
Эл.эн. на СОИ			
28	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	147 259,42	1,23
Итого:		147 259,42	1,23
ХВС на СОИ			
29	ХВС на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -13416,90)	102 890,02	0,86
Итого:		102 890,02	0,86
Водоотведение на СОИ			
30	Водоотведение на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -5765,19)	32 948,36	0,28
Итого:		32 948,36	0,28

Директор _____ (Семенычев Н. В.)

