

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Говорова ул., д. 35

Площадь дома	5 559,3	Внутриквартальная территория	
Общая площадь	4 427,6	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	4 427,6	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муницип. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	-		
Общая площадь офисы	-		
Доля муницип. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	143		
Квартир			
Лицевых счетов	85		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		21,15	120 813,01	1 123 481,10	1 100 049,34	144 244,77	-126 400,99	12 700,00	-	-	1 066 554,39	-80 206,04
2	Видеонаблюдение	лс	1,45	7 795,29	76 800,00	75 040,99	9 554,30	-6 195,29	-	-	-	67 200,00	1 645,70
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,39	2 104,77	20 720,28	20 025,06	2 799,99	-2 104,77	-	-	-	20 400,00	-2 479,71
4	Охрана	лс	0,48	2 646,59	25 500,00	24 836,35	3 310,24	-2 396,59	-	-	-	-	22 439,76
5	Содержание общего имущества	кв.м	16,83	97 472,11	894 198,42	877 449,59	114 220,94	-122 624,49	12 700,00	-	-	967 454,39	-199 929,29
6	Текущий ремонт	кв.м	2,00	10 794,25	106 262,40	102 697,35	14 359,30	6 920,15	-	-	-	11 500,00	98 117,50
7	Итого		21,15	120 813,01	1 123 481,10	1 100 049,34	144 244,77	-126 400,99	12 700,00	-	-	1 066 554,39	-80 206,04
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общего имущества													
1	Вывоз ТБО											65 351,58	1,23
2	Дворовая уборка											101 184,60	1,9
3	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку											1 557,00	0,03
4	Налог УСН											750,00	0,01
5	Обслуживание лифтов											190 740,12	3,59
6	Обслуживание приборов учета											36 000,00	0,68
7	Охрана											24 000,00	0,45
8	Поверка приборов учета											1 346,65	0,03
9	Работы по конструктивным элементам											39 113,40	0,74
10	Сантехнические работы											148 800,96	2,8
11	Страхование лифтов											750,00	0,01
12	Сумма затрат (АДС)											39 113,40	0,74
13	транспортные расходы по уборке прид.террит.											15 775,00	0,3
14	Уборка лестничных клеток											41 664,24	0,78
15	Услуга по приему платежей (банк)											16 386,24	0,31
16	Услуга Управление домом											126 480,84	2,38
17	Эл.энергия на содержание общ.имущ.											67 422,84	1,27
18	Электромонтажные работы											51 017,52	0,96
											Итого:	967 454,39	18,21
Видеонаблюдение													
19	Обслуживание системы видеонаблюдения											67 200,00	1,26
											Итого:	67 200,00	1,26
Обслуж. пожарной сигнализации													
20	Обслуживание пожарной сигнализации											20 400,00	0,38
											Итого:	20 400,00	0,38
Текущий ремонт													

21	Изготовление ограждения	4 500,00	0,08
22	ремонт входов в подъезд	6 000,00	0,11
23	Установка электроприборов	1 000,00	0,02
Итого:		11 500,00	0,22

Директор _____ (Семенычев Н. В.)

