

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Льва Толстого, д. 38/4

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 606,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 010,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 149,8		
Общая площадь офисы	445,5		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных квартир	180		
Лицевых счетов	215		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Всего		22,62	417 196,56	2 606 949,74	2 661 949,56	362 196,74	-136 488,95	12 900,00	-	-	3 061 697,96	-523 337,35	
2	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	18 692,90	126 800,52	126 922,83	18 570,59	-18 692,84	-	-	-	87 202,10	21 027,69	
3	Содержание общего имущества	кв.м	19,02	356 019,69	2 191 966,22	2 246 565,65	301 420,23	-222 755,66	12 900,00	-	-	2 353 008,97	-296 298,95	
4	Текущий ремонт	кв.м	2,50	42 483,97	288 183,00	288 461,05	42 205,92	104 959,55	-	-	-	641 486,89	-248 056,29	
5	Итого		22,62	417 196,56	2 606 949,74	2 661 949,56	362 196,74	-136 488,95	12 900,00	-	-	3 061 697,96	-523 337,35	
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
Содержание общего имущества														
1	Вывоз ТБО											132 178,74	1,15	
2	Дворовая уборка											313 543,08	2,72	
3	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку											2 000,00	0,02	
4	Налог УСН											17 540,00	0,15	
5	Обслуживание домофона											32 500,00	0,28	
6	Обслуживание лифтов											303 450,28	2,63	
7	Обслуживание приборов учета											49 500,00	0,43	
8	Общексплуатационные затраты											495,33		
9	Охрана											40 000,00	0,35	
10	Поверка приборов учета											871,62	0,01	
11	Работы по конструктивным элементам											84 841,08	0,74	
12	Ремонт, смена дверей											2 500,00	0,02	
13	Сантехнические работы											322 764,96	2,8	
14	Страхование лифтов											726,20	0,01	
15	Сумма затрат (АДС)											84 841,08	0,74	
16	Транспортные расходы											3 300,00	0,03	
17	транспортные расходы по уборке прид.террит.											62 350,00	0,54	
18	Уборка лестничных клеток											237 923,88	2,06	
19	Услуга по приему платежей (банк)											39 525,50	0,34	
20	Услуга Управление домом											346 280,64	3	
21	Установка прибора учета тепловой энергии											6 290,00	0,05	
22	Х/вода для промывки отопительной системы											1 609,58	0,02	
23	Эл.энергия на содержание общ.имущ.											137 114,68	1,19	
24	Электромонтажные работы											110 662,32	0,96	
												Итого:	2 333 008,97	20,24
Обслуж. пожарной сигнализации														
25	Обслуживание пожарной сигнализации											87 202,10	0,76	
												Итого:	87 202,10	0,76
Текущий ремонт														

26	Изготовление ограждения	273 995,69	2,38
27	Ремонт перегородок, стен	14 321,95	0,12
28	Ремонт подъездов	30 407,50	0,26
29	Ремонт, смена дверей	128 911,75	1,12
30	Установка дверного доводчика	4 800,00	0,04
31	Установка металлических дверей	38 322,00	0,33
32	Установка электроприборов	56 495,00	0,49
33	Устройство системы видеонаблюдения	94 233,00	0,82
Итого:		641 486,89	5,56

Директор _____ (Семенычев Н. В.)

