

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Некрасова, д. 45

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 941,0	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 469,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муницип. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 002,8		
Общая площадь офисы	468,4		
Доля муницип. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	74		
Квартир			
Лицевых счетов	205		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	<b>Всего</b>		22,88	241 871,78	2 728 865,41	2 587 307,76	383 429,43	-227 159,28	10 200,00	-	-	2 636 938,52	-266 590,04	
2	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	10 935,10	131 221,20	122 549,07	19 607,23	-10 935,10	-	-	-	75 598,40	36 015,57	
3	Содержание общего имущества	кв.м	19,28	206 084,18	2 299 414,21	2 186 238,18	319 260,21	-213 664,18	10 200,00	-	-	2 330 101,12	-347 327,12	
4	Текущий ремонт	кв.м	2,50	24 852,50	298 230,00	278 520,51	44 561,99	-2 560,00	-	-	-	231 239,00	44 721,51	
5	<b>Итого</b>		22,88	241 871,78	2 728 865,41	2 587 307,76	383 429,43	-227 159,28	10 200,00	-	-	2 636 938,52	-266 590,04	
<b>№ п/п</b>	<b>Состав услуг (работ)</b>											<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>	
<b>Содержание общего имущества</b>														
1	Вывоз ТБО											147 752,90	1,24	
2	Дворовая уборка											324 474,24	2,72	
3	Обслуживание домофона											29 700,00	0,25	
4	Обслуживание лифтов											320 837,08	2,69	
5	Обслуживание приборов учета											49 500,00	0,41	
6	Поверка приборов учета											902,01	0,01	
7	Работы по конструктивным элементам											87 798,84	0,74	
8	Сантехнические работы											334 017,60	2,8	
9	Страхование лифтов											750,00	0,01	
10	Сумма затрат (АДС)											87 798,84	0,74	
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.											29 450,00	0,25	
12	Уборка лестничных клеток											246 218,64	2,06	
13	Услуга по приему платежей (банк)											38 542,55	0,32	
14	Услуга Управление домом											358 353,12	3	
15	Установка прибора учета тепловой энергии											5 920,00	0,05	
16	Х/вода для промывки отопительной системы											1 872,66	0,02	
17	Эл.энергия на содержание общ имущ.											151 692,32	1,27	
18	Электромонтажные работы											114 520,32	0,96	
												<b>Итого:</b>	<b>2 330 101,12</b>	<b>19,53</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>														
19	Обслуживание пожарной сигнализации											75 598,40	0,63	
												<b>Итого:</b>	<b>75 598,40</b>	<b>0,63</b>
<b>Текущий ремонт</b>														
20	Изготовление ограждения											33 200,00	0,28	
21	Ремонт подъездов											4 510,00	0,04	
22	Ремонт, смена дверей											55 495,00	0,47	
23	Установка электроприборов											37 950,00	0,32	
24	Устройство системы видеонаблюдения											100 084,00	0,84	

	Итого:	231 239,00	1,94
--	--------	------------	------

Директор \_\_\_\_\_ (Семенычев Н. В.)

