

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Сибирская ул., д. 80

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	10 132,4	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 535,9	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 148,9		
Общая площадь офисы	447,6		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	161		
Квартир			
Лицевых счетов	210		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		19,70	364 124,61	2 395 743,57	2 512 997,83	246 870,35	25 000,75	13 800,00	-	-	2 783 829,30	-232 030,72
2	Видеонаблюдение	лс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 000,00	-4 000,00
3	Домофон	кв.м	0,13	-	15 198,60	11 157,78	4 040,82	-	-	-	-	-	11 157,78
4	Вознаграждение председателю сове	кв.м	0,37	-	45 089,10	33 101,24	11 987,86	-	-	-	-	35 064,36	-1 963,12
5	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,89	16 554,90	107 909,98	114 434,11	10 030,77	-16 554,96	-	-	-	74 010,00	23 869,15
6	Содержание общего имущества	кв.м	16,70	309 944,98	2 029 964,09	2 129 221,65	210 687,42	-90 868,90	13 800,00	-	-	2 133 636,94	-81 484,19
7	Текущий ремонт	кв.м	1,63	37 624,73	197 581,80	225 083,05	10 123,48	132 424,61	-	-	-	537 118,00	-179 610,34
8	Итого		19,70	364 124,61	2 395 743,57	2 512 997,83	246 870,35	25 000,75	13 800,00	-	-	2 783 829,30	-232 030,72
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Содержание общего имущества												
1	Вывоз ТБО											140 843,40	1,16
2	Дворовая уборка											258 984,21	2,13
3	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку											2 000,00	0,02
4	Налог УСН											19 296,00	0,16
5	Обслуживание домофона											29 700,00	0,24
6	Обслуживание лифтов											357 981,29	2,94
7	Обслуживание приборов учета											49 500,00	0,41
8	Поверка приборов учета											919,37	0,01
9	Работы по конструктивным элементам (ремонт пол.покрытия)											63 405,10	0,52
10	Сантехнические работы											260 200,04	2,14
11	Страхование лифтов											773,80	0,01
12	Сумма затрат (АДС)											87 868,20	0,72
13	Транспортные расходы											3 300,00	0,03
14	транспортные расходы по уборке прид.террит.											49 125,00	0,4
15	Уборка лестничных клеток											261 497,01	2,15
16	Услуга по приему платежей (банк)											37 454,80	0,31
17	Услуга Управление домом											292 400,81	2,4
18	Установка прибора учета тепловой энергии											6 290,00	0,05
19	Устройство системы видеонаблюдения											7 422,00	0,06
20	Х/вода для промывки отопительной системы											1 908,73	0,02
21	Эл.энергия на содержание общ.имущ.											120 086,88	0,99
22	Электромонтажные работы											82 680,30	0,68
	Итого:											2 133 636,94	17,55
	Видеонаблюдение												
23	Обслуживание системы видеонаблюдения											4 000,00	0,03
	Итого:											4 000,00	0,03

Вознаграждение председателю совета дома			
24	Вознаграждение совету дома	35 064,36	0,29
		Итого:	35 064,36
Обслуж. пожарной сигнализации			
25	Обслуживание пожарной сигнализации	74 010,00	0,61
		Итого:	74 010,00
Текущий ремонт			
26	Изготовление ограждения	28 200,00	0,23
27	Ремонт, смена дверей	149 729,00	1,23
28	Установка домофона	5 600,00	0,05
29	Установка металлических дверей	38 096,00	0,31
30	Установка электроприборов	38 200,00	0,31
31	Устройство системы видеонаблюдения	277 293,00	2,28
		Итого:	537 118,00
			4,42

Директор _____ (Семенычев Н. В.)

