

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2021 г.

Выводимые данные: Льва Толстого, д. 38/4

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 606,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 010,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир		Газоны	
Общая площадь машино-места	1 149,8		
Общая площадь офисы	445,5		
Доля муниц. собственности		Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	213		
Квартир			
Лицевых счетов	215		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2021	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Всего		22,40	427 380,95	2 581 847,79	2 621 870,83	387 357,91	-429 921,85	13 200,00	-	-	2 586 090,30	-380 941,32	
2	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-35 640,00	-	-	-	35 640,00	-71 280,00	
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	21 567,61	126 800,52	128 733,33	19 634,80	54 521,39	-	-	-	126 300,00	56 954,72	
4	Содержание общего имущества	кв.м	15,43	306 499,48	1 778 987,64	1 805 498,51	279 988,61	-586 908,62	13 200,00	-	-	1 971 966,98	-740 177,09	
5	Текущий ремонт	кв.м	2,50	49 017,29	288 183,00	292 575,77	44 624,52	13 375,34	-	-	-	95 728,00	210 223,11	
6	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,80	35 582,67	207 491,76	210 792,76	32 281,67	153 820,27	-	-	-	170 466,17	194 146,86	
7	ХВС на СОИ	1 м3	1,37	13 823,56	157 796,99	164 055,08	7 565,47	-26 359,76	-	-	-	163 304,47	-25 609,15	
8	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,20	890,34	22 587,88	20 215,38	3 262,84	-2 730,47	-	-	-	22 684,68	-5 199,77	
9	Итого		22,40	427 380,95	2 581 847,79	2 621 870,83	387 357,91	-429 921,85	13 200,00	-	-	2 586 090,30	-380 941,32	
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
Содержание общего имущества														
1	Дворовая уборка											313 543,08	2,72	
2	Налог УСН											25 140,00	0,22	
3	Обслуживание лифтов											297 224,33	2,58	
4	Обслуживание приборов учета											62 760,00	0,54	
5	Прочистка канализации (гидрохимочистка дренажей; Прочистка канализации)											14 000,00	0,12	
6	Работы по конструктивным элементам											84 841,62	0,74	
7	Сантехнические работы											322 767,03	2,8	
8	Страхование лифтов											680,00	0,01	
9	Сумма затрат (АДС)											84 841,62	0,74	
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.											33 022,50	0,29	
11	Уборка лестничных клеток											237 923,88	2,06	
12	Услуга по приему платежей (банк)											31 051,41	0,27	
13	Услуга Управление домом											346 280,64	3	
14	Установка прибора учета тепловой энергии											5 104,00	0,04	
15	Х/вода для промывки отопительной системы											2 123,83	0,02	
16	Электромонтажные работы											110 663,04	0,96	
Итого:												1 971 966,98	17,11	
Домофон														
17	Обслуживание домофона											35 640,00	0,31	
Итого:												35 640,00	0,31	
Обслуж. пожарной сигнализации														
18	Обслуживание пожарной сигнализации											126 300,00	1,1	
Итого:												126 300,00	1,1	
Текущий ремонт														
19	Прочистка канализации (Прочистка трубопровода)											8 178,00	0,07	
20	Ремонт освещения (Ремонт освещения парковка (гараж))											6 400,00	0,06	
21	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт двери(замок) на парковке; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт дверей; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот)											81 150,00	0,7	
Итого:												95 728,00	0,83	
Эл.эн. на СОИ														

22	Эл. энергия на содержание общ. имущ.		170 466,17	1,48
Итого:			170 466,17	1,48
ХВС на СОИ				
23	ХВС на СОИ		163 304,47	1,42
Итого:			163 304,47	1,42
Водоотведение на СОИ				
24	Водоотведение на СОИ		22 684,68	0,2
Итого:			22 684,68	0,2

Директор _____ (Семеньчев Н. В.)

