

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2021 г.

Выводимые данные: Говорова ул., д. 35

Площадь дома	5 559,3	Внутриквартальная территория	
Общая площадь	4 426,5	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	4 426,5	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	-		
Общая площадь офисы	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	140		
Квартир			
Лицевых счетов	85		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2021	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	<b>Всего</b>		20,72	103 604,21	1 100 708,71	1 096 793,66	107 519,26	-44 818,95	15 600,00	-	-	1 179 580,79	-112 006,08	
2	Видеонаблюдение	лс	1,43	7 339,72	76 080,00	75 702,98	7 716,74	12 740,28	-	-	-	67 200,00	21 243,26	
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,39	2 015,95	20 719,42	20 658,39	2 076,98	-11 375,39	-	-	-	17 000,00	-7 717,00	
4	Охрана	лс	0,48	2 509,87	25 500,00	25 451,63	2 558,24	44 740,13	-	-	-	-	70 191,76	
5	Содержание общего имущества	кв.м	14,19	73 623,13	753 899,62	751 918,86	75 603,89	-253 733,03	15 600,00	-	-	878 668,72	-364 882,89	
6	Текущий ремонт	кв.м	2,00	10 337,55	106 258,00	105 943,94	10 651,61	144 281,65	-	-	-	87 865,00	162 360,59	
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,97	9 926,19	104 664,94	104 141,12	10 450,01	17 615,61	-	-	-	76 834,70	44 922,03	
8	ХВС на СОИ	1 м3	-	-2 914,91	140,98	135,03	-2 908,96	2 773,95	-	-	-	38 508,11	-35 599,13	
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,25	766,71	13 445,75	12 841,71	1 370,75	-1 862,15	-	-	-	13 504,26	-2 524,70	
10	<b>Итого</b>		20,72	103 604,21	1 100 708,71	1 096 793,66	107 519,26	-44 818,95	15 600,00	-	-	1 179 580,79	-112 006,08	
№ п/п	<b>Состав услуг (работ)</b>											<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>	
<b>Видеонаблюдение</b>														
1	Обслуживание системы видеонаблюдения											67 200,00	1,27	
<b>Итого:</b>													<b>67 200,00</b>	<b>1,27</b>
<b>Содержание общего имущества</b>														
2	Дворовая уборка											101 169,40	1,9	
3	Дератизация подвала, дезинсекция											1 803,60	0,03	
4	Налог УСН											11 100,00	0,21	
5	Обслуживание лифтов											192 044,26	3,62	
6	Обслуживание приборов учета											36 000,00	0,68	
7	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)											24 000,00	0,45	
8	Работы по конструктивным элементам											39 106,06	0,74	
9	Сантехнические работы											148 773,08	2,8	
10	Страхование лифтов											680,00	0,01	
11	Сумма затрат (АДС)											39 106,06	0,74	
12	Транспортные расходы Благ											5 502,00	0,1	
13	транспортные расходы по уборке прид.террит.											42 140,00	0,79	
14	Уборка лестничных клеток											41 658,00	0,78	
15	Услуга по приему платежей (банк)											13 007,75	0,24	
16	Услуга Управление домом											126 486,56	2,38	
17	Установка прибора учета тепловой энергии											5 104,00	0,1	
18	Электромонтажные работы											51 007,95	0,96	
<b>Итого:</b>													<b>878 668,72</b>	<b>16,54</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>														
19	Обслуживание пожарной сигнализации											17 000,00	0,32	
<b>Итого:</b>													<b>17 000,00</b>	<b>0,32</b>
<b>Текущий ремонт</b>														
20	Замена запорной арматуры на СО и ХГВС											21 094,00	0,4	
21	Общестроительные работы (Ремонт кровли насосной станции)											7 300,00	0,14	

22	ремонт входов в подъезд	41 321,00	0,78
23	Ремонт освещения (Замена ламп в МОП)	1 850,00	0,03
24	Ремонт системы отопления	10 000,00	0,19
25	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт дверей; ремонт дверей)	6 300,00	0,12
<b>Итого:</b>		<b>87 865,00</b>	<b>1,65</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>			
26	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	76 834,70	1,45
<b>Итого:</b>		<b>76 834,70</b>	<b>1,45</b>
<b>ХВС на СОИ</b>			
27	ХВС на СОИ	38 508,11	0,72
<b>Итого:</b>		<b>38 508,11</b>	<b>0,72</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			
28	Водоотведение на СОИ	13 504,26	0,25
<b>Итого:</b>		<b>13 504,26</b>	<b>0,25</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семенычев Н. В.)

