

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2021 г.

Выводимые данные: Маяковского, д. 20

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	18 781,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	16 109,2	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	2 671,9		
Общая площадь офиса	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	174		
Квартир			
Лицевых счетов	416		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		21,38	261 225,52	4 818 687,14	4 552 186,07	527 726,59	-248 448,88	15 200,00	-	-	4 818 529,61	-499 592,42
2	Видеонаблюдение	лс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 272,00	-34 272,00
3	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 240,00	-9 240,00
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,08	13 975,99	243 857,51	231 366,48	26 467,02	-8 604,08	-	-	-	255 555,00	-32 792,60
5	Содержание общего имущества	кв.м	16,68	215 485,92	3 759 862,27	3 567 272,21	408 075,98	-232 772,16	15 200,00	-	-	3 999 744,32	-650 044,27
6	Текущий ремонт	кв.м	2,46	31 763,61	554 221,59	525 832,81	60 152,39	49 938,56	-	-	-	290 627,67	285 143,70
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	0,99	-	199 513,16	174 408,78	25 104,38	-57 011,20	-	-	-	161 573,51	-44 175,93
8	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,27	-	61 232,61	53 305,79	7 926,82	-	-	-	-	67 517,11	-14 211,32
9	Итого		21,38	261 225,52	4 818 687,14	4 552 186,07	527 726,59	-248 448,88	15 200,00	-	-	4 818 529,61	-499 592,42

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Видеонаблюдение			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	34 272,00	0,15
	Итого:	34 272,00	0,15
Содержание общего имущества			
2	Дворовая уборка	602 993,92	2,68
3	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку	3 042,00	0,01
4	Изготовление дубликата тех. паспорта,справок	217,73	
5	Налог УСН	9 315,00	0,04
6	Обслуживание лифтов	826 788,39	3,67
7	Обслуживание приборов учета	139 800,00	0,62
8	Работы по конструктивным элементам	163 163,89	0,72
9	Сантехнические работы	620 732,09	2,75
10	Страхование лифтов	680,00	
11	Сумма затрат (АДС)	163 163,87	0,72
12	Транспортные расходы Благ	7 500,00	
13	транспортные расходы по уборке прид.террит.	63 381,50	0,28
14	Уборка лестничных клеток	457 565,28	2,03
15	Услуга по приему платежей (банк)	53 780,31	0,24
16	Услуга Управление домом	665 953,06	2,95
17	Установка прибора учета тепловой энергии	5 104,00	0,02
18	Х/вода для промывки отопительной системы	3 740,81	0,02
19	Электромонтажные работы	212 822,47	0,94
	Итого:	3 999 744,32	17,75
Домофон			
20	Обслуживание домофона	9 240,00	0,04
	Итого:	9 240,00	0,04
Обслуж. пожарной сигнализации			
21	Обслуживание пожарной сигнализации	255 555,00	1,13
	Итого:	255 555,00	1,13
Текущий ремонт			

22	Ремонт заборов	3 500,00	0,02
23	Ремонт освещения (Замена ламп в МОП; Ремонт уличного освещения)	17 000,00	0,08
24	Ремонт фасада	8 000,00	0,04
25	Ремонт электроснабжения мп	29 000,00	0,13
26	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт дверей; ремонт дверей; ремонт дверей; ремонт ворот)	18 500,00	0,08
27	Ремонт, смена окон	4 966,67	0,02
28	Уст-ка малых архитектур-х форм:Лавочки,урны и т.п.	23 616,00	0,1
29	Установка домофона	14 560,00	0,06
30	Установка электроприборов	5 000,00	0,02
31	Устройство системы видеонаблюдения	166 485,00	0,74
Итого:		290 627,67	1,29
Эл.эн. на СОИ			
32	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	161 573,51	0,72
Итого:		161 573,51	0,72
Водоотведение на СОИ			
33	Водоотведение на СОИ	67 517,11	0,3
Итого:		67 517,11	0,3

Директор _____ (Семенычев Н. В.)

