

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2021 г.

Выводимые данные: Некрасова, д. 45

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 939,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 468,1	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 002,8		
Общая площадь офисы	468,4		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	144		
Квартир			
Лицевых счетов	205		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	<b>Всего</b>		21,41	408 689,70	2 553 094,39	2 573 393,47	388 390,62	-279 851,38	13 200,00	-	-	2 696 526,50	-389 784,41
2	Видеонаблюдение	лс	-	-	-	-	-	-21 600,00	-	-	-	64 800,00	-86 400,00
3	Домофон	кв.м	0,30	-	35 781,48	34 784,46	997,02	-35 640,00	-	-	-	35 640,00	-36 495,54
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	20 745,64	131 198,76	131 858,65	20 085,75	73 308,23	-	-	-	145 200,00	59 966,88
5	Содержание общего имущества	кв.м	15,50	299 986,86	1 848 184,92	1 861 081,44	287 090,34	-520 528,27	13 200,00	-	-	1 996 600,11	-642 846,94
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	47 149,18	298 179,00	299 678,64	45 649,54	161 276,82	-	-	-	201 302,81	259 652,65
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,44	27 609,83	171 751,56	172 920,66	26 440,73	86 330,48	-	-	-	192 667,53	66 583,61
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,36	11 577,13	43 336,61	50 430,66	4 483,08	-19 368,29	-	-	-	35 546,01	-4 483,64
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,21	1 621,06	24 662,06	22 638,96	3 644,16	-3 630,35	-	-	-	24 770,04	-5 761,43
10	<b>Итого</b>		21,41	408 689,70	2 553 094,39	2 573 393,47	388 390,62	-279 851,38	13 200,00	-	-	2 696 526,50	-389 784,41
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
<b>Видеонаблюдение</b>													
1	Обслуживание системы видеонаблюдения											64 800,00	0,54
											<b>Итого:</b>	<b>64 800,00</b>	<b>0,54</b>
<b>Содержание общего имущества</b>													
2	Дворовая уборка											324 441,90	2,72
3	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку											3 420,00	0,03
4	Налог УСН											26 010,00	0,22
5	Обслуживание лифтов											252 000,00	2,11
6	Обслуживание приборов учета											60 000,00	0,5
7	Прочистка канализации (гидрохимочистка дренажей; гидрохимочистка дренажей)											15 000,00	0,13
8	Работы по конструктивным элементам											87 790,70	0,74
9	Сантехнические работы											333 986,44	2,8
10	Страхование лифтов											680,00	0,01
11	Сумма затрат (АДС)											87 790,67	0,74
12	Транспортные расходы Благ											1 300,00	0,01
13	транспортные расходы по уборке прид.террит.											47 336,00	0,4
14	Уборка лестничных клеток											246 194,14	2,06
15	Услуга по приему платежей (банк)											30 516,60	0,26
16	Услуга Управление домом											358 322,52	3
17	Установка прибора учета тепловой энергии											5 104,00	0,04
18	Х/вода для промывки отопительной системы											2 197,48	0,02
19	Электромонтажные работы											114 509,66	0,96
											<b>Итого:</b>	<b>1 996 600,11</b>	<b>16,74</b>
<b>Домофон</b>													
20	Обслуживание домофона											35 640,00	0,3
											<b>Итого:</b>	<b>35 640,00</b>	<b>0,3</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>													
21	Обслуживание пожарной сигнализации											145 200,00	1,22
											<b>Итого:</b>	<b>145 200,00</b>	<b>1,22</b>

Текущий ремонт			
22	Обслуживание приборов учета	24 300,00	0,2
23	Прочистка канализации (Прочистка канализации; Прочистка трубопровода)	24 755,06	0,21
24	Ремонт освещения (ремонт освещения на парковке)	7 600,00	0,06
25	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; Изготовление и установка двери 55937,75 руб; ремонт ворот)	144 647,75	1,21
<b>Итого:</b>		<b>201 302,81</b>	<b>1,69</b>
Эл.эн. на СОИ			
26	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	192 667,53	1,62
<b>Итого:</b>		<b>192 667,53</b>	<b>1,62</b>
ХВС на СОИ			
27	ХВС на СОИ	35 546,01	0,3
<b>Итого:</b>		<b>35 546,01</b>	<b>0,3</b>
Водоотведение на СОИ			
28	Водоотведение на СОИ	24 770,04	0,21
<b>Итого:</b>		<b>24 770,04</b>	<b>0,21</b>

Директор \_\_\_\_\_

(Семенычев Н. В.)

