

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2021 г.

Выводимые данные: Сибирская ул., д. 80

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	10 184,8	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 589,0	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 148,2		
Общая площадь офиса	447,6		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	193		
Квартир			
Лицевых счетов	213		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2021	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	<b>Всего</b>		10,72	215 892,51	1 310 282,44	1 526 036,56	138,39	-236 545,35	12 100,00	-	-	1 354 220,77	-52 629,56	
2	Видеонаблюдение	лс	0,35	7 606,08	42 339,02	49 897,37	47,73	12 032,22	-	-	-	32 000,00	29 929,59	
3	Домофон	кв.м	0,20	4 566,16	24 476,37	29 014,99	27,54	-3 344,29	-	-	-	23 760,00	1 910,70	
4	Вознаграждение председателю совета дома	кв.м	0,59	13 546,74	72 613,10	86 078,17	81,67	-392,54	-	-	-	78 894,81	6 790,82	
5	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,39	9 415,39	48 273,91	57 635,15	54,15	32 693,81	-	-	-	47 200,00	43 128,96	
6	Содержание общего имущества	кв.м	7,41	173 963,42	905 748,34	1 079 087,14	624,62	-226 040,88	12 100,00	-	-	1 000 663,82	-135 517,56	
7	Текущий ремонт	кв.м	0,27	7 075,00	32 728,16	39 766,43	36,73	-164 667,50	-	-	-	26 530,00	-151 431,07	
8	Эл.эн. на СОИ	кв.м	0,74	14 030,93	90 220,75	107 299,40	-3 047,72	110 858,28	-	-	-	68 780,64	149 377,04	
9	ХВС на СОИ	1 м3	0,25	-24 386,10	30 414,78	6 062,28	-33,60	10 021,14	-	-	-	16 049,28	34,14	
10	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,16	2 839,77	19 290,73	20 072,08	2 058,42	-4 957,57	-	-	-	17 173,76	-2 059,25	
11	Электроэнергия	кВт.	0,36	7 235,12	44 177,28	51 123,55	288,85	-2 748,02	-	-	-	43 168,46	5 207,07	
12	<b>Итого</b>		10,72	215 892,51	1 310 282,44	1 526 036,56	138,39	-236 545,35	12 100,00	-	-	1 354 220,77	-52 629,56	
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
<b>Видеонаблюдение</b>														
1	Обслуживание системы видеонаблюдения												32 000,00	0,26
												<b>Итого:</b>	<b>32 000,00</b>	<b>0,26</b>
<b>Содержание общего имущества</b>														
2	Дворовая уборка												106 247,84	0,87
3	Испытание трубопроводов системы цент.отопл. и г/в												51 959,00	0,43
4	Налог УСН												31 180,00	0,26
5	Обслуживание лифтов												229 600,00	1,88
6	Обслуживание приборов учета												40 000,00	0,33
7	Работы по конструктивным элементам												13 036,56	0,11
8	Сантехнические работы												99 077,76	0,81
9	Страхование лифтов												680,00	0,01
10	Сумма затрат (АДС)												57 360,80	0,47
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.												9 390,00	0,08
12	Уборка лестничных клеток												185 118,96	1,51
13	Услуга по приему платежей (банк)												18 272,35	0,15
14	Услуга Управление домом												128 202,80	1,05
15	Установка прибора учета тепловой энергии												5 104,00	0,04
16	Х/вода для промывки отопительной системы												1 967,99	0,02
17	Электромонтажные работы												23 465,76	0,19
												<b>Итого:</b>	<b>1 000 663,82</b>	<b>8,19</b>
<b>Домофон</b>														
18	Обслуживание домофона												23 760,00	0,19
												<b>Итого:</b>	<b>23 760,00</b>	<b>0,19</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>														
19	Вознаграждение совету дома												78 894,81	0,65
												<b>Итого:</b>	<b>78 894,81</b>	<b>0,65</b>

Обслуж. пожарной сигнализации		
20	Обслуживание пожарной сигнализации	Итого: 47 200,00 0,39
<b>Текущий ремонт</b>		
21	Обслуживание приборов учета	12 600,00 0,1
22	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; опанелка на входную дверь 8430 руб; ремонт ворот; ремонт ворот)	13 930,00 0,11
		<b>Итого: 26 530,00 0,22</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>		
23	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	68 780,64 0,56
		<b>Итого: 68 780,64 0,56</b>
<b>ХВС на СОИ</b>		
24	ХВС на СОИ	16 049,28 0,13
		<b>Итого: 16 049,28 0,13</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>		
25	Водоотведение на СОИ	17 173,76 0,14
		<b>Итого: 17 173,76 0,14</b>
<b>Электроэнергия</b>		
26	Электроэнергия (М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М)	43 168,46 0,35
		<b>Итого: 43 168,46 0,35</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семеньчев Н. В.)

