

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2022 г.

Выводимые данные: Льва Толстого, д. 38/4

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 606,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 010,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 149,8		
Общая площадь офиса	445,5		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	208		
Квартир			
Лицевых счетов	215		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		22,32	387 357,91	2 572 690,19	2 626 565,91	333 482,19	-380 941,32	12 300,00	-	-	2 474 341,23	-216 416,64
2	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-71 280,00	-	-	-	35 640,00	-106 920,00
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	19 634,80	126 800,52	131 248,11	15 187,21	56 954,72	-	-	-	128 430,00	59 772,83
4	Содержание общего имущества	кв.м	15,43	279 988,61	1 778 987,64	1 847 573,78	211 402,47	-740 177,09	12 300,00	-	-	1 611 618,65	-491 921,96
5	Текущий ремонт	кв.м	2,50	44 624,52	288 183,00	298 291,11	34 516,41	210 223,11	-	-	-	339 192,50	169 321,72
6	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,61	32 281,67	185 254,35	197 368,66	20 167,36	194 146,86	-	-	-	166 667,96	224 847,56
7	ХВС на СОИ	1 м3	1,18	7 565,47	136 553,44	114 761,69	29 357,22	-25 609,15	-	-	-	129 507,66	-40 355,12
8	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,44	3 262,84	50 245,28	34 364,26	19 143,86	-5 199,77	-	-	-	56 230,14	-27 065,65
9	Электроэнергия	кВт.	0,06	-	6 665,96	2 958,30	3 707,66	-	-	-	-	7 054,32	-4 096,02
10	Итого		22,32	387 357,91	2 572 690,19	2 626 565,91	333 482,19	-380 941,32	12 300,00	-	-	2 474 341,23	-216 416,64

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общего имущества			
1	Дворовая уборка	313 542,45	2,72
2	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку	280,00	
3	Налог УСН	27 940,00	0,24
4	Обслуживание лифтов	212 077,44	1,84
5	Обслуживание приборов учета	63 000,00	0,55
6	Работы по конструктивным элементам	84 843,06	0,74
7	Сантехнические работы	322 772,70	2,8
8	Страхование лифтов	750,00	0,01
9	Сумма затрат (АДС)	84 843,06	0,74
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.	48 813,00	0,42
11	Уборка лестничных клеток	237 923,43	2,06
12	Услуга по приему платежей (банк)	33 386,18	0,29
13	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления -218925,90руб)	69 718,14	0,6
14	Х/вода для промывки отопительной системы	1 064,26	0,01
15	Электромонтажные работы	110 664,93	0,96
	Итого:	1 611 618,65	13,98
Домофон			
16	Обслуживание домофона	35 640,00	0,31
	Итого:	35 640,00	0,31
Обслуж. пожарной сигнализации			
17	Обслуживание пожарной сигнализации	128 430,00	1,11
	Итого:	128 430,00	1,11
Текущий ремонт			
18	Прочистка канализации (Прочистка канализации)	5 700,00	0,05

19	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт дверей (замена ручки); ремонт ворот(левая); замена ручек на противопожарных дверях; замена доводчика; ремонт ворот; ремонт ворот)	46 580,00	0,4
20	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления +218925,90 руб)	276 562,50	2,4
21	Установка прибора учета тепловой энергии	10 350,00	0,09
Итого:		339 192,50	2,94
Эл.эн. на СОИ			
22	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	166 667,96	1,45
Итого:		166 667,96	1,45
ХВС на СОИ			
23	ХВС на СОИ	129 507,66	1,12
Итого:		129 507,66	1,12
Водоотведение на СОИ			
24	Водоотведение на СОИ	56 230,14	0,49
Итого:		56 230,14	0,49
Электроэнергия			
25	Электроэнергия	7 054,32	0,06
Итого:		7 054,32	0,06

Директор _____ (Семенычев Н. В.)