

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2022 г.

Выводимые данные: Маяковского, д. 20

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	18 781,2	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	16 109,3	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	2 671,9		
Общая площадь офисы	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	245		
Квартир			
Лицевых счетов	419		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		22,34	527 726,59	5 035 921,27	4 970 309,95	593 337,91	-499 592,42	18 300,00	-	-	5 934 614,79	-1 445 597,26
2	Видеонаблюдение	лс	0,26	-	58 224,45	43 655,04	14 569,41	-34 272,00	-	-	-	112 362,00	-102 978,96
3	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-9 240,00	-	-	-	62 040,00	-71 280,00
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	26 467,02	247 911,40	245 901,51	28 476,91	-32 792,60	-	-	-	264 000,00	-50 891,09
5	Содержание общего имущества	кв.м	16,96	408 075,98	3 822 367,04	3 791 378,41	439 064,61	-650 044,27	18 300,00	-	-	3 837 450,88	-677 816,74
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	60 152,39	563 435,00	558 867,12	64 720,27	285 143,70	-	-	-	1 296 110,75	-452 099,93
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	0,91	25 104,38	205 474,18	212 016,96	18 561,60	-44 175,93	-	-	-	200 123,87	-32 282,84
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,04	-	9 888,03	6 167,12	3 720,91	-	-	-	-	21 181,71	-15 014,59
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,29	7 926,82	64 257,92	68 097,94	4 086,80	-14 211,32	-	-	-	65 729,83	-11 843,21
10	Электроэнергия	кВт.	0,29	-	64 363,25	44 225,85	20 137,40	-	-	-	-	75 615,75	-31 389,90
11	Итого		22,34	527 726,59	5 035 921,27	4 970 309,95	593 337,91	-499 592,42	18 300,00	-	-	5 934 614,79	-1 445 597,26

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Видеонаблюдение			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	112 362,00	0,5
	Итого:	112 362,00	0,5
Содержание общего имущества			
2	Дворовая уборка	613 016,34	2,72
3	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку	2 048,00	0,01
4	Налог УСН	52 140,00	0,23
5	Обслуживание лифтов	839 520,00	3,73
6	Обслуживание приборов учета	145 500,00	0,65
7	Работы по конструктивным элементам	165 879,33	0,74
8	Сантехнические работы	631 062,60	2,8
9	Страхование лифтов	2 250,00	0,01
10	Сумма затрат (АДС)	165 879,33	0,74
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.	44 025,00	0,2
12	Уборка лестничных клеток	465 171,27	2,06
13	Услуга по приему платежей (банк)	63 415,53	0,28
14	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления -133381,55руб)	429 098,29	1,9
15	Х/вода для промывки отопительной системы	2 080,72	0,01
16	Электромонтажные работы	216 364,47	0,96
	Итого:	3 837 450,88	17,03
Домофон			
17	Обслуживание домофона	62 040,00	0,28
	Итого:	62 040,00	0,28
Обслуж. пожарной сигнализации			

18	Обслуживание пожарной сигнализации		264 000,00	1,17
		Итого:	264 000,00	1,17
Текущий ремонт				
19	Обслуживание пожарной сигнализации		12 000,00	0,05
20	Прочистка канализации (Прочистка канализации)		8 000,00	0,04
21	Прочистка труб фановой канализации		7 000,00	0,03
22	Ремонт заборов		682 528,00	3,03
23	Ремонт фасада		6 776,00	0,03
24	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; покраска пож.дверей; ремонт ворот; изготовление и уст-ка калитки для входа на территорию; ремонт ворот; ремонт ворот)		175 100,00	0,78
25	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления +133381,55руб)		247 922,75	1,1
26	Установка прибора учета тепловой энергии		6 500,00	0,03
27	Устройство вентиляции		17 100,00	0,08
28	Устройство системы видеонаблюдения		133 184,00	0,59
		Итого:	1 296 110,75	5,75
Эл.эн. на СОИ				
29	Эл.энергия на содержание общ.имущ.		200 123,87	0,89
		Итого:	200 123,87	0,89
ХВС на СОИ				
30	ХВС на СОИ		21 181,71	0,09
		Итого:	21 181,71	0,09
Водоотведение на СОИ				
31	Водоотведение на СОИ		65 729,83	0,29
		Итого:	65 729,83	0,29
Электроэнергия				
32	Электроэнергия		75 615,75	0,34
		Итого:	75 615,75	0,34

Директор _____ (Семеньчев Н. В.)