

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2023 г.

Выводимые данные: Говорова ул., д. 35

|                              |         |                               |  |
|------------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Площадь дома                 | 5 559,3 | Внутриквартальная территория  |  |
| Общая площадь                | 4 426,5 | Улицы с асфальтовым покрытием |  |
| Общая площадь приватиз.кв.   | 4 426,5 | Дворы с асфальтовым покрытием |  |
| Общая площадь муниц. квартир | -       | Газоны                        |  |
| Общая площадь машино-места   | -       |                               |  |
| Общая площадь офисы          | -       |                               |  |
| Доля муниц. собственности    | -       | Дворы без покрытия            |  |
| Зарегистрированных           | 137     |                               |  |
| Квартир                      |         |                               |  |
| Лицевых счетов               | 85      |                               |  |

| № п/п | Наименование услуги           | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период |                     |                    |                       | Сведения по учету финансовых средств |                      |        |                        |              |                       |
|-------|-------------------------------|---------|-------|---|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------|------------------------|--------------|-----------------------|
|       |                               |         |       | Задолж. на 01.01.2023                               | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2023 | Остаток на 01.01.2023                | Доход от арендаторов | Бюджет | Перевод денеж. средств | Затраты      | Остаток на 31.12.2023 |
| 1     | 2                             | 3       | 4     | 5   | 6                   | 7                  | 8=5+6-7               | 9                                    | 10                   | 11     | 12                     | 13           | 14=9+7+10+11+12-13    |
| 1     | <b>Всего</b>                  |         | 23,67 | 109 351,06  | 1 257 137,98        | 1 219 474,91       | 147 014,13            | -100 314,16                          | 25 200,00            | -      | -                      | 1 314 174,33 | -169 813,58           |
| 2     | Видеонаблюдение               | лс      | 1,38  | 8 686,71  | 73 282,00           | 74 027,97          | 7 940,74              | 29 153,29                            | -                    | -      | -                      | 67 200,00    | 35 981,26             |
| 3     | Обслуж. пожарной сигнализации | кв.м    | 0,80  | 2 201,83  | 42 296,40           | 38 358,96          | 6 139,27              | -7 526,73                            | -                    | -      | -                      | 20 400,00    | 10 432,23             |
| 4     | Охрана                        | лс      | 0,48  | 3 000,03  | 25 500,00           | 25 660,85          | 2 839,18              | 3 249,97                             | -                    | -      | -                      | 24 000,00    | 4 910,82              |
| 5     | Содержание общего имущества   | кв.м    | 16,16 | 80 100,47   | 858 608,73          | 839 862,24         | 98 846,96             | -290 158,22                          | 25 200,00            | -      | -                      | 930 880,84   | -355 976,82           |
| 6     | Текущий ремонт                | кв.м    | 2,86  | 11 292,13   | 151 828,95          | 143 547,61         | 19 573,47             | 105 060,15                           | -                    | -      | -                      | 165 382,62   | 83 225,14             |
| 7     | Эл.зн. на СОИ                 | кв.м    | 1,64  | 1 428,57  | 87 304,36           | 77 102,14          | 11 630,79             | 62 546,93                            | -                    | -      | -                      | 87 993,43    | 51 655,64             |
| 8     | ХВС на СОИ                    | 1 м3    | 0,20  | 1 939,05  | 10 858,76           | 12 771,43          | 26,38                 | -1 938,98                            | -                    | -      | -                      | 10 858,59    | -26,14                |
| 9     | Водоотведение на СОИ          | 1 м3    | 0,14  | 702,27  | 7 458,78            | 8 143,71           | 17,34                 | -700,57                              | -                    | -      | -                      | 7 458,85     | -15,71                |
| 10    | <b>Итого</b>                  |         | 23,67 | 109 351,06  | 1 257 137,98        | 1 219 474,91       | 147 014,13            | -100 314,16                          | 25 200,00            | -      | -                      | 1 314 174,33 | -169 813,58           |

| № п/п                                | Состав услуг (работ)   | Стоимость, руб.   | Себестоимость на 1 м2 общей площади |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Видеонаблюдение</b>               |  |                   |                                     |
| 1                                    | Обслуживание системы видеонаблюдения   | 67 200,00         | 1,27                                |
|                                      | <b>Итого:</b>  | <b>67 200,00</b>  | <b>1,27</b>                         |
| <b>Содержание общего имущества</b>   |  |                   |                                     |
| 2                                    | Дворовая уборка  | 124 716,66        | 2,35                                |
| 3                                    | Налог УСН  | 12 322,00         | 0,23                                |
| 4                                    | Обслуживание лифтов  | 211 841,50        | 3,99                                |
| 5                                    | Обслуживание приборов учета  | 36 000,00         | 0,68                                |
| 6                                    | Работы по конструктивным элементам   | 36 655,72         | 0,69                                |
| 7                                    | Сантехнические работы  | 147 676,23        | 2,78                                |
| 8                                    | Страхование лифтов   | 750,00            | 0,01                                |
| 9                                    | Сумма затрат (АДС)   | 36 350,37         | 0,68                                |
| 10                                   | транспортные расходы по уборке прид.террит.  | 43 095,00         | 0,81                                |
| 11                                   | Уборка лестничных клеток   | 89 260,41         | 1,68                                |
| 12                                   | Услуга по приему платежей (банк)   | 15 417,80         | 0,29                                |
| 13                                   | Услуга Управление домом  | 125 033,42        | 2,35                                |
| 14                                   | Электромонтажные работы  | 51 761,73         | 0,97                                |
|                                      | <b>Итого:</b>  | <b>930 880,84</b> | <b>17,52</b>                        |
| <b>Обслуж. пожарной сигнализации</b> |  |                   |                                     |
| 15                                   | Обслуживание пожарной сигнализации   | 20 400,00         | 0,38                                |
|                                      | <b>Итого:</b>  | <b>20 400,00</b>  | <b>0,38</b>                         |
| <b>Охрана</b>                        |  |                   |                                     |
| 16                                   | Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны) | 24 000,00         | 0,45                                |
|                                      | <b>Итого:</b>  | <b>24 000,00</b>  | <b>0,45</b>                         |
| <b>Текущий ремонт</b>                |  |                   |                                     |
| 17                                   | Ремонт м/п швов  | 9 984,95          | 0,19                                |
|                                      | Ремонт м/п швов  | 9984,95           | 0,19                                |
| 19                                   | Ремонт системы отопления   | 114 595,23        | 2,16                                |
|                                      | Октябрь 2023 г ремонт и герметизация МПШ   |                   |                                     |

|                             |   |                |                             |               |                   |
|-----------------------------|---|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------|
|                             | Ремонт системы отопления                        | Январь 2023 г  | ремонт теплооборудования    | 5000,00       | 0,09              |
|                             | Ремонт системы отопления                        | Февраль 2023 г | замена теплоносителя        | 73498,79      | 1,38              |
|                             | Ремонт системы отопления                        | Февраль 2023 г | ремонт отопления в подъезде | 36096,44      | 0,68              |
| 23                          | Ремонт электроснабжения                         |                |                             | 1 500,00      | 0,03              |
|                             | Ремонт электроснабжения                         | Апрель 2023 г  | установка светильников      | 1500,00       | 0,03              |
| 25                          | Ремонт, смена дверей и ворот (замена доводчика) |                |                             | 1 650,00      | 0,03              |
|                             | Ремонт, смена дверей и ворот                    | Декабрь 2023 г | замена доводчика            | 1650,00       | 0,03              |
| 27                          | Услуга Управление домом                         |                |                             | 30 552,44     | 0,58              |
| 28                          | Установка прибора учета тепловой энергии        |                |                             | 700,00        | 0,01              |
|                             | Установка прибора учета тепловой энергии        | Август 2023 г  | настройка манометров        | 700,00        | 0,01              |
| 30                          | Установка приборов учета (установка манометров) |                |                             | 6 400,00      | 0,12              |
|                             | Установка приборов учета                        | Май 2023 г     | установка манометров        | 6400,00       | 0,12              |
|                             |   |                |                             | <b>Итого:</b> | <b>165 382,62</b> |
| <b>Эл.эн. на СОИ</b>        |   |                |                             |               |                   |
| 32                          | Эл.энергия на содержание общ.имущ.              |                |                             | 87 993,43     | 1,66              |
|                             |   |                |                             | <b>Итого:</b> | <b>87 993,43</b>  |
| <b>ХВС на СОИ</b>           |   |                |                             |               |                   |
| 33                          | ХВС на СОИ                                      |                |                             | 10 858,59     | 0,2               |
|                             |   |                |                             | <b>Итого:</b> | <b>10 858,59</b>  |
| <b>Водоотведение на СОИ</b> |   |                |                             |               |                   |
| 34                          | Водоотведение на СОИ                            |                |                             | 7 458,85      | 0,14              |
|                             |   |                |                             | <b>Итого:</b> | <b>7 458,85</b>   |

Директор \_\_\_\_\_ (Семеньчев Н. В.)

