

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2023 г.

Выводимые данные: Льва Толстого, д. 38/4

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 606,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 010,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 149,8		
Общая площадь офисы	445,5		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	203		
Квартир			
Лицевых счетов	215		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2023	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2023	Остаток на 01.01.2023	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		23,58	333 482,19	2 717 950,16	2 767 439,84	283 992,51	-216 416,64	11 400,00	-	-	2 748 643,23	-186 220,03
2	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-106 920,00	-	-	-	38 880,00	-145 800,00
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	15 187,21	126 800,52	127 686,65	14 301,08	59 772,83	-	-	-	126 000,00	61 459,48
4	Содержание общего имущества	кв.м	15,43	211 402,47	1 778 987,64	1 789 983,60	200 406,51	-491 921,96	11 400,00	-	-	1 841 883,05	-532 421,41
5	Текущий ремонт	кв.м	4,33	34 516,41	498 823,50	500 461,08	32 878,83	169 321,72	-	-	-	446 330,33	223 452,47
6	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,26	20 167,36	145 398,42	148 667,42	16 898,36	224 847,56	-	-	-	147 079,61	226 435,37
7	ХВС на СОИ	1 м3	0,65	29 357,22	74 789,77	94 976,22	9 170,77	-40 355,12	-	-	-	63 247,20	-8 626,10
8	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,45	19 143,86	51 373,11	64 227,22	6 289,75	-27 065,65	-	-	-	43 445,05	-6 283,48
9	Электроэнергия	кВт.	0,36	3 707,66	41 777,20	41 437,65	4 047,21	-4 096,02	-	-	-	41 777,99	-4 436,36
10	Итого		23,58	333 482,19	2 717 950,16	2 767 439,84	283 992,51	-216 416,64	11 400,00	-	-	2 748 643,23	-186 220,03

№ п/п	Состав услуг (работ)		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади		
Содержание общего имущества						
1	Дворовая уборка		313 542,52	2,72		
2	Налог УСН		27 402,00	0,24		
3	Обслуживание лифтов		211 841,51	1,84		
4	Обслуживание приборов учета		60 000,00	0,52		
5	Работы по конструктивным элементам		84 460,37	0,73		
6	Сантехнические работы		322 602,87	2,8		
7	Страхование лифтов		750,00	0,01		
8	Сумма затрат (АДС)		84 412,61	0,73		
9	Транспортные расходы		1 780,00	0,02		
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.		61 520,00	0,53		
11	Уборка лестничных клеток		237 923,48	2,06		
12	Услуга по приему платежей (банк)		35 045,87	0,3		
13	Услуга Управление домом		288 644,04	2,5		
14	Х/вода для промывки отопительной системы		1 174,41	0,01		
15	Электромонтажные работы		110 783,37	0,96		
Итого:			1 841 883,05	15,98		
Домофон						
16	Обслуживание домофона		38 880,00	0,34		
Итого:			38 880,00	0,34		
Обслуж. пожарной сигнализации						
17	Обслуживание пожарной сигнализации		126 000,00	1,09		
Итого:			126 000,00	1,09		
Текущий ремонт						
18	Поверка приборов учета		1 400,00	0,01		
	Поверка приборов учета		Апрель 2023 г	поверка тепло и водосчетчика	1400,00	0,01
20	Прочистка канализации (прочистка трубопровода канализации; прочистка трубопровода канализации; ремонт канализации)		76 469,25	0,66		
	Прочистка канализации		Июнь 2023 г	ремонт канализации	53469,25	0,46

	Прочистка канализации	Апрель 2023 г	прочистка трубопровода канализации	8000,00	0,07
	Прочистка канализации	Апрель 2023 г	прочистка трубопровода канализации	15000,00	0,13
24	Ремонт электроснабжения			6 826,80	0,06
	Ремонт электроснабжения	Апрель 2023 г	ремонт электрооборудования	6826,80	0,06
26	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; гаражные ворота с калиткой; правые ворота; правые ворота (привод для ворот); правые ворота (привод для ворот); ремонт распашных верхних ворот; ремонт ворот; замена доводчика; установка дверных ручек; установка дверных ручек на входных группах; замена доводчика)			265 435,00	2,3
	Ремонт, смена дверей и ворот	Январь 2023 г	ремонт ворот	500,00	-
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2023 г	правые ворота (привод для ворот)	7000,00	0,06
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2023 г	правые ворота (привод для ворот)	14835,00	0,13
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2023 г	ремонт распашных верхних ворот	6870,00	0,06
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2023 г	ремонт ворот	2000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2023 г	замена доводчика	4600,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2023 г	ремонт ворот	1500,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2023 г	ремонт ворот	3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Март 2023 г	ремонт ворот	3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Апрель 2023 г	ремонт ворот	6200,00	0,05
	Ремонт, смена дверей и ворот	Апрель 2023 г	ремонт ворот	970,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2023 г	гаражные ворота с калиткой	196210,00	1,70
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2023 г	правые ворота	6000,00	0,05
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	замена доводчика	4950,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	установка дверных ручек	1600,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	установка дверных ручек на входных группах	3200,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г		3000,00	0,03
44	Услуга Управление домом			57 636,60	0,5
45	Установка прибора учета тепловой энергии			2 250,00	0,02
	Установка прибора учета тепловой энергии	Август 2023 г	установка манометров	2250,00	0,02
47	Установка приборов учета (установка манометров; поверка расходомера)			6 620,00	0,06
	Установка приборов учета	Июнь 2023 г	поверка расходомера	1500,00	0,01
	Установка приборов учета	Май 2023 г	установка манометров	5120,00	0,04
50	Устройство системы видеонаблюдения			29 692,68	0,26
	Устройство системы видеонаблюдения	Сентябрь 2023 г	монтаж видеонаблюдения верх.парковки	15356,75	0,13
	Устройство системы видеонаблюдения	Октябрь 2023 г	монтаж видеонаблюдения верх.парковки	3013,50	0,03
	Устройство системы видеонаблюдения	Декабрь 2023 г	монтаж мистемы видеонаблюдения	11322,43	0,10
			Итого:	446 330,33	3,87
Эл.эн. на СОИ					
54	Эл.энергия на содержание общ имущ.			147 079,61	1,28
			Итого:	147 079,61	1,28
ХВС на СОИ					
55	ХВС на СОИ			63 247,20	0,55
			Итого:	63 247,20	0,55
Водоотведение на СОИ					
56	Водоотведение на СОИ			43 445,05	0,38
			Итого:	43 445,05	0,38
Электроэнергия					
57	Электроэнергия			41 777,99	0,36
			Итого:	41 777,99	0,36

Директор _____ (Семеньчев Н. В.)

