

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2023 г.

Выводимые данные: Маяковского, д. 20

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	18 781,2	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	16 109,3	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	2 671,9		
Общая площадь офиса	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	266		
Квартир			
Лицевых счетов	419		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2023	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2023	Остаток на 01.01.2023	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	<b>Всего</b>		24,20	593 337,91	5 455 080,04	5 467 019,66	581 398,29	-1 445 597,26	17 400,00	-	-	5 435 070,83	-1 396 248,43
2	Видеонаблюдение	лс	0,62	14 569,41	139 738,68	139 420,72	14 887,37	-102 978,96	-	-	-	134 916,00	-98 474,24
3	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-71 280,00	-	-	-	67 680,00	-138 960,00
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	28 476,91	247 911,84	249 913,31	26 475,44	-50 891,09	-	-	-	264 000,00	-64 977,78
5	Содержание общего имущества	кв.м	16,96	439 064,61	3 822 373,80	3 853 233,13	408 205,28	-677 816,74	17 400,00	-	-	3 992 762,86	-799 946,47
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	64 720,27	563 436,00	567 984,98	60 171,29	-452 099,93	-	-	-	316 639,35	-200 754,30
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	0,67	18 561,60	150 545,83	151 128,36	17 979,07	-32 282,84	-	-	-	150 041,15	-31 195,63
8	ХВС на СОИ	1 м3	1,05	3 720,91	237 353,84	219 503,46	21 571,29	-15 014,59	-	-	-	226 059,03	-21 570,16
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,73	4 086,80	164 241,05	153 472,26	14 855,59	-11 843,21	-	-	-	155 281,88	-13 652,83
10	Электроэнергия	кВт.	0,57	20 137,40	129 479,00	132 363,44	17 252,96	-31 389,90	-	-	-	127 690,56	-26 717,02
11	<b>Итого</b>		24,20	593 337,91	5 455 080,04	5 467 019,66	581 398,29	-1 445 597,26	17 400,00	-	-	5 435 070,83	-1 396 248,43

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
<b>Видеонаблюдение</b>			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	134 916,00	0,6
		<b>Итого:</b>	<b>0,6</b>
<b>Содержание общего имущества</b>			
2	Дворовая уборка	613 016,20	2,72
3	Налог УСН	53 639,00	0,24
4	Обслуживание лифтов	839 520,00	3,73
5	Обслуживание приборов учета	144 000,00	0,64
6	Работы по конструктивным элементам	165 130,97	0,73
7	Сантехнические работы	630 730,25	2,8
8	Страхование лифтов	2 250,00	0,01
9	Сумма затрат (АДС)	165 037,61	0,73
10	Транспортные расходы	1 780,00	0,01
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.	57 580,00	0,26
12	Уборка лестничных клеток	465 171,16	2,06
13	Услуга по приему платежей (банк)	68 956,80	0,31
14	Услуга Управление домом	563 561,69	2,5
15	Х/вода для промывки отопительной системы	5 793,25	0,03
16	Электромонтажные работы	216 595,93	0,96
		<b>Итого:</b>	<b>17,72</b>
<b>Домофон</b>			
17	Обслуживание домофона	67 680,00	0,3
		<b>Итого:</b>	<b>0,3</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>			
18	Обслуживание пожарной сигнализации	264 000,00	1,17
		<b>Итого:</b>	<b>1,17</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
19	Комплексное обслуживание лифтов	52 000,00	0,23

	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2023 г	ремонт частотного преобразователя корпус Б	52000,00	0,23
21	Поверка приборов учета			4 700,00	0,02
	Поверка приборов учета	Апрель 2023 г	поверка тепло и водосчетчика	4700,00	0,02
23	Ремонт канализации			4 500,00	0,02
	Ремонт канализации	Декабрь 2023 г	под №2	4500,00	0,02
25	Ремонт подъездов			3 200,00	0,01
	Ремонт подъездов	Декабрь 2023 г	ковровое покрытие в тамбуре	3200,00	0,01
27	Ремонт электроснабжения			5 200,00	0,02
	Ремонт электроснабжения	Февраль 2023 г	установка светильников на площадке	5200,00	0,02
29	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт дверей; ремонт ворот; ремонт ворот; замена пружин на воротах; ремонт привода; замена доводчика; ремонт привода; ремонт ворот; ремонт привода; трос и крепление штока к панели; замена пружины на правых воротах; установка дверных ручек на входных группах; ремонт ворот 5 гараж; замене направляюще и блока натяжения; ремонт 3-их ворот(пружина в сборе и направляющая))			115 900,00	0,51
	Ремонт, смена дверей и ворот	Январь 2023 г	ремонт дверей	3000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2023 г	ремонт ворот	3000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2023 г	ремонт привода	3000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2023 г	замена пружин на воротах	20000,00	0,09
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2023 г	замена доводчика	2300,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2023 г	ремонт ворот	2500,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Апрель 2023 г		3800,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Октябрь 2023 г	ремонт ворот	3500,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Октябрь 2023 г	ремонт привода	2500,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Ноябрь 2023 г	ремонт привода	3500,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	установка дверных ручек на входных группах	3200,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	ремонт 3-их ворот(пружина в сборе и направляющая)	26500,00	0,12
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	трос и крепление штока к панели	4500,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	замена пружины на правых воротах	15000,00	0,07
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	замене направляюще и блока натяжения	15100,00	0,07
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	ремонт ворот 5 гараж	4500,00	0,02
46	Услуга Управление домом			113 459,35	0,5
47	Установка приборов учета (установка манометров; поверка преобразователя; поверка расходомера)			17 680,00	0,08
	Установка приборов учета	Июнь 2023 г	поверка расходомера	8000,00	0,04
	Установка приборов учета	Июнь 2023 г	поверка преобразователя	2000,00	0,01
	Установка приборов учета	Май 2023 г	установка манометров	7680,00	0,03
			<b>Итого:</b>	<b>316 639,35</b>	<b>1,4</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>					
51	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			150 041,15	0,67
			<b>Итого:</b>	<b>150 041,15</b>	<b>0,67</b>
<b>ХВС на СОИ</b>					
52	ХВС на СОИ			226 059,03	1
			<b>Итого:</b>	<b>226 059,03</b>	<b>1</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>					
53	Водоотведение на СОИ			155 281,88	0,69
			<b>Итого:</b>	<b>155 281,88</b>	<b>0,69</b>
<b>Электроэнергия</b>					
54	Электроэнергия			127 690,56	0,57
			<b>Итого:</b>	<b>127 690,56</b>	<b>0,57</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семенычев Н. В.)