

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2023 г.

Выводимые данные: Некрасова, д. 45

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 939,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 468,1	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 002,8		
Общая площадь офисы	468,4		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	173		
Квартир			
Лицевых счетов	205		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2023	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2023	Остаток на 01.01.2023	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	<b>Всего</b>		22,29	411 378,69	2 658 197,00	2 710 125,15	359 450,54	-513 905,78	11 400,00	-	-	2 754 762,37	-547 143,00
2	Видеонаблюдение	лс	-	-	-	-	-	-151 200,00	-	-	-	64 800,00	-216 000,00
3	Домофон	кв.м	0,30	1 081,57	35 781,48	35 877,64	985,41	-36 438,61	-	-	-	38 880,00	-39 440,97
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	18 967,52	131 198,76	132 011,92	18 154,36	61 483,87	-	-	-	130 800,00	62 695,79
5	Содержание общего имущества	кв.м	15,50	271 386,70	1 848 184,92	1 861 626,12	257 945,50	-468 646,36	11 400,00	-	-	1 895 998,57	-491 618,81
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	43 108,13	298 179,00	300 027,21	41 259,92	131 751,16	-	-	-	237 835,46	193 942,91
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	2,42	38 084,31	289 104,95	289 075,82	38 113,44	1 201,66	-	-	-	280 423,87	9 853,61
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,28	23 082,13	33 759,82	55 002,69	1 839,26	-30 972,38	-	-	-	62 851,45	-38 821,14
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,18	15 668,33	21 988,07	36 503,75	1 152,65	-21 085,12	-	-	-	43 173,02	-27 754,39
10	<b>Итого</b>		22,29	411 378,69	2 658 197,00	2 710 125,15	359 450,54	-513 905,78	11 400,00	-	-	2 754 762,37	-547 143,00

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
<b>Видеонаблюдение</b>			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	64 800,00	0,54
		<b>Итого:</b>	<b>64 800,00</b>
<b>Содержание общего имущества</b>			
2	Дворовая уборка	324 418,24	2,72
3	Налог УСН	28 577,00	0,24
4	Обслуживание лифтов	252 000,00	2,11
5	Обслуживание приборов учета	60 000,00	0,5
6	Работы по конструктивным элементам	87 389,95	0,73
7	Сантехнические работы	333 792,76	2,8
8	Страхование лифтов	750,00	0,01
9	Сумма затрат (АДС)	87 340,54	0,73
10	Транспортные расходы	1 780,00	0,01
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.	25 080,00	0,21
12	Уборка лестничных клеток	246 176,16	2,06
13	Услуга по приему платежей (банк)	34 200,88	0,29
14	Услуга Управление домом	298 651,87	2,5
15	Х/вода для промывки отопительной системы	1 215,14	0,01
16	Электромонтажные работы	114 626,03	0,96
		<b>Итого:</b>	<b>1 895 998,57</b>
<b>Домофон</b>			
17	Обслуживание домофона	38 880,00	0,33
		<b>Итого:</b>	<b>38 880,00</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>			
18	Обслуживание пожарной сигнализации	130 800,00	1,1
		<b>Итого:</b>	<b>130 800,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
19	Прочистка канализации (прочистка трубопровода канализации; прочистка трубопровода канализации)	16 000,00	0,13

	Прочистка канализации	Февраль 2023 г	прочистка трубопровода канализации	10000,00	0,08
	Прочистка канализации	Декабрь 2023 г	прочистка трубопровода канализации	6000,00	0,05
22	Ремонт подъездов			97 325,41	0,82
	Ремонт подъездов	Ноябрь 2023 г	покраска 1 этажа	97325,41	0,82
24	Ремонт у/управл.			6 000,00	0,05
	Ремонт у/управл.	Декабрь 2023 г	ремонт бака теплового узла	6000,00	0,05
26	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; замена пружин; правые ворота; левые ворота; замена доводчика; установка дверных ручек на входных группах; установка дверных ручек)			50 000,00	0,42
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2023 г	замена доводчика	2300,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2023 г	ремонт ворот	3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2023 г	замена пружин	24000,00	0,20
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2023 г	левые ворота	3500,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2023 г	правые ворота	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Октябрь 2023 г		3500,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	установка дверных ручек	1600,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г	установка дверных ручек на входных группах	1600,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г		3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2023 г		3500,00	0,03
37	Услуга Управление домом			59 640,05	0,5
38	Установка приборов учета (установка манометров; поверка расходомера; установка манометров)			8 870,00	0,07
	Установка приборов учета	Июнь 2023 г	поверка расходомера	1500,00	0,01
	Установка приборов учета	Август 2023 г	установка манометров	2250,00	0,02
	Установка приборов учета	Май 2023 г	установка манометров	5120,00	0,04
				<b>Итого:</b>	<b>237 835,46</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>					
42	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			280 423,87	2,35
				<b>Итого:</b>	<b>280 423,87</b>
<b>ХВС на СОИ</b>					
43	ХВС на СОИ			62 851,45	0,53
				<b>Итого:</b>	<b>62 851,45</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>					
44	Водоотведение на СОИ			43 173,02	0,36
				<b>Итого:</b>	<b>43 173,02</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семенычев Н. В.)

