УК МКД-ЖИЛУСЛУГИ

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2025 г.

Выводимые данные: А. Иванова ул., д. 21

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	14 891,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	13 391,6	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 499,7		
Общая площадь офисы	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	9		
Квартир			
Лицевых счетов	448		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2025	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2025	Остаток на 01.01.2025	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	**Всего**		26,27	647 652,07	4 694 935,72	4 734 362,73	608 225,06	-636 903,75	-	-	-	4 244 191,10	-146 732,12
2	**Видеонаблюдение**	лс	0,45	11 267,63	80 429,88	81 113,88	10 583,63	8 839,84	-	-	-	40 200,00	49 753,72
3	**Домофон**	кв.м	0,33	8 415,95	58 599,60	59 152,02	7 863,53	1 853,95	-	-	-	52 560,00	8 445,97
4	**Обслуж. пожарной сигнализации**	кв.м	1,10	27 537,73	196 565,16	198 236,26	25 866,63	-22 796,44	-	-	-	177 600,00	-2 160,18
5	**Содержание общего имущества**	кв.м	20,04	502 119,42	3 580 249,92	3 610 830,65	471 538,69	-482 982,24	-	-	-	3 502 928,43	-375 080,02
6	**Текущий ремонт**	кв.м	3,00	75 102,80	536 086,80	540 644,24	70 545,36	-97 469,44	-	-	-	263 842,36	179 332,44
7	**Целевой сбор**	лс	0,27	-	48 168,00	46 717,07	1 450,93	-	-	-	-	-	46 717,07
8	**Эл.эн. на СОИ**	кв.м	0,93	11 073,81	166 672,99	157 753,06	19 993,74	-25 263,71	-	-	-	187 009,79	-54 520,44
9	**ХВС на СОИ**	1 м3	0,08	6 996,66	14 991,84	21 820,97	167,53	-10 808,49	-	-	-	11 179,48	-167,00
10	**Водоотведение на СОИ**	1 м3	0,06	4 720,96	10 115,28	14 723,10	113,14	-7 292,36	-	-	-	7 543,20	-112,46
11	**Электроэнергия**	кВт.	0,01	417,11	1 856,25	2 154,79	118,57	-984,86	-	-	-	1 327,84	-157,91
12	**Аренда МОП**	лс	0,01	-	1 200,00	1 216,69	-16,69	-	-	-	-	-	1 216,69
13	**Итог**		26,27	647 652,07	4 694 935,72	4 734 362,73	608 225,06	-636 903,75	-	-	-	4 244 191,10	-146 732,12

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Видеонаблюдение		
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	40 200,00	0,22
	Итого:	**40 200,00**	**0,22**
	Содержание общего имущества		
2	Дворовая уборка	498 560,76	2,79
3	Налог УСН	11 530,00	0,06
4	Обслуживание лифтов	600 000,00	3,36
5	Обслуживание приборов учета	144 000,00	0,81
6	Сантехнические работы	571 825,92	3,2
7	Сумма затрат (АДС)	128 660,88	0,72
8	Транспортные расходы	4 000,00	0,02
9	транспортные расходы по уборке прид.террит.	86 100,00	0,48
10	Уборка лестничных клеток	652 239,00	3,65
11	Услуга по приему платежей (банк)	60 851,23	0,34
12	Услуга Управление домом	548 595,48	3,07
13	Электромонтажные работы	196 565,16	1,1
	Итого:	**3 502 928,43**	**19,6**

Домофон					
14	Обслуживание домофона			52 560,00	0,29
	Обслуживание домофона	Январь 2025 г	сервисное обслуживание	1200,00	0,01
			Итого:	**52 560,00**	**0,29**
Обслуж. пожарной сигнализации					
16	Обслуживание пожарной сигнализации			177 600,00	0,99
			Итого:	**177 600,00**	**0,99**
Текущий ремонт					
17	Обслуживание домофона			1 200,00	0,01
	Обслуживание домофона	Январь 2025 г	сервисное обслуживание	1200,00	0,01
19	Опломбировка счетчика (опломировка ИПУ воды в жил.помещениях)			25 680,00	0,14
	Опломбировка счетчика	Сентябрь 2025 г	опломировка ИПУ воды в жил.помещениях	25680,00	0,14
21	Прочистка канализации (прочистка канализаци; прочистка канализаци)			23 000,00	0,13
	Прочистка канализации	Июнь 2025 г	прочистка канализаци	11000,00	0,06
	Прочистка канализации	Июль 2025 г	прочистка канализаци	12000,00	0,07
24	Ремонт полов			32 400,00	0,18
	Ремонт полов	Декабрь 2025 г	ус-ка ковриков противоскольжения	32400,00	0,18
26	Ремонт у\управл.			8 345,00	0,05
	Ремонт у\управл.	Декабрь 2025 г	замена датчика давления	8345,00	0,05
28	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт CSM модуля шлагбаума)			3 000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2025 г	ремонт CSM модуля шлагбаума	3000,00	0,02
30	Составление ПСД. паспорт фасада			45 000,00	0,25
	Составление ПСД. паспорт фасада	Декабрь 2025 г	паспорт фасада	45000,00	0,25
32	Услуга Управление домом			107 217,36	0,6
33	Установка прибора учета тепловой энергии			18 000,00	0,1
	Установка прибора учета тепловой энергии	Июль 2025 г	установка манометров	10000,00	0,06
	Установка прибора учета тепловой энергии	Июль 2025 г	установка манометров	8000,00	0,04
			Итого:	**263 842,36**	**1,48**
Эл.эн. на СОИ					
36	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			187 009,79	1,05
			Итого:	**187 009,79**	**1,05**
ХВС на СОИ					
37	ХВС на СОИ			11 179,48	0,06
			Итого:	**11 179,48**	**0,06**
Водоотведение на СОИ					
38	Водоотведение на СОИ			7 543,20	0,04
			Итого:	**7 543,20**	**0,04**
Электроэнергия					
39	Электроэнергия			1 327,84	0,01
			Итого:	**1 327,84**	**0,01**

Директор _____(Семенычев Н. В.)