УК МКД-ЖИЛУСЛУГИ

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2025 г.

Выводимые данные: Говорова ул., д. 35

Площадь дома	5 559,3	Внутриквартальная территория	
Общая площадь	4 426,5	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	4 426,5	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	-		
Общая площадь офисы	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	133		
Квартир			
Лицевых счетов	85		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2025	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2025	Остаток на 01.01.2025	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	**Всего**		26,90	173 351,00	1 428 636,41	1 368 715,70	233 271,71	-80 429,08	20 700,00	-	-	1 461 823,84	-152 837,22
2	**Видеонаблюдение**	лс	1,34	9 071,14	71 400,00	69 657,99	10 813,15	39 050,86	-	-	-	67 200,00	41 508,85
3	**Обслуж. пожарной сигнализации**	кв.м	1,10	7 097,41	58 429,80	56 868,56	8 658,65	47 503,89	-	-	-	20 400,00	83 972,45
4	**Охрана**	лс	0,48	3 242,82	25 500,00	24 880,97	3 861,85	6 007,18	-	-	-	24 000,00	6 888,15
5	**Содержание общего имущества**	кв.м	17,64	114 201,40	937 003,32	912 368,88	138 835,84	-378 717,50	20 700,00	-	-	976 996,80	-422 645,42
6	**Текущий ремонт**	кв.м	3,50	22 621,08	185 913,00	180 983,90	27 550,18	160 152,54	-	-	-	208 888,26	132 248,18
7	**Эл.эн. на СОИ**	кв.м	2,20	15 882,75	116 845,04	111 987,01	20 740,78	46 806,47	-	-	-	112 263,89	46 529,59
8	**ХВС на СОИ**	1 м3	0,37	737,33	19 830,28	7 082,00	13 485,61	-737,12	-	-	-	30 784,12	-24 439,24
9	**Водоотведение на СОИ**	1 м3	0,26	497,07	13 714,97	4 886,39	9 325,65	-495,40	-	-	-	21 290,77	-16 899,78
10	**Итог**		26,90	173 351,00	1 428 636,41	1 368 715,70	233 271,71	-80 429,08	20 700,00	-	-	1 461 823,84	-152 837,22

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Видеонаблюдение		
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	67 200,00	1,27
	Итого:	**67 200,00**	**1,27**
	Содержание общего имущества		
2	Дворовая уборка	147 668,04	2,78
3	Налог УСН	14 045,00	0,26
4	Обслуживание лифтов	211 813,73	3,99
5	Обслуживание приборов учета	36 000,00	0,68
6	Работы по конструктивным элементам	31 870,80	0,6
7	Сантехнические работы	147 668,04	2,78
8	Сумма затрат (АДС)	32 933,16	0,62
9	транспортные расходы по уборке прид.террит.	21 330,00	0,4
10	Уборка лестничных клеток	125 889,72	2,37
11	Услуга по приему платежей (банк)	17 615,87	0,33
12	Услуга Управление домом	139 169,16	2,62
13	Электромонтажные работы	50 993,28	0,96
	Итого:	**976 996,80**	**18,39**
	Обслуж. пожарной сигнализации		
14	Обслуживание пожарной сигнализации	20 400,00	0,38
	Итого:	**20 400,00**	**0,38**

Охрана					
15	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)			24 000,00	0,45
			Итого:	**24 000,00**	**0,45**
Текущий ремонт					
16	асфальтирование территории			98 000,00	1,84
	асфальтирование территории	Июнь 2025 г	асфальтирование	98000,00	1,84
18	Ремонт вентиляции (ремонт приточно- вытяжной вентиляции)			10 000,00	0,19
	Ремонт вентиляции	Сентябрь 2025 г	ремонт приточно-вытяжной вентиляции	10000,00	0,19
20	Ремонт электроснабжения			6 650,00	0,13
	Ремонт электроснабжения	Март 2025 г	замена выкючатей и светильников с датчиками	2600,00	0,05
	Ремонт электроснабжения	Август 2025 г	замена светильников,выключателлей	2550,00	0,05
	Ремонт электроснабжения	Октябрь 2025 г	замена светильников	1500,00	0,03
24	Услуга Управление домом			37 182,60	0,7
25	Установка прибора учета тепловой энергии			14 580,00	0,27
	Установка прибора учета тепловой энергии	Май 2025 г	установка манометров 20 штук	12000,00	0,23
	Установка прибора учета тепловой энергии	Август 2025 г	замена вентелей на узлах отопления	2580,00	0,05
28	Устройство конт. площадки			42 475,66	0,8
	Устройство конт. площадки	Июль 2025 г	изготовление ограждения площадки ТБО	42475,66	0,80
			Итого:	**208 888,26**	**3,93**
Эл.эн. на СОИ					
30	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			112 263,89	2,11
			Итого:	**112 263,89**	**2,11**
ХВС на СОИ					
31	ХВС на СОИ			30 784,12	0,58
			Итого:	**30 784,12**	**0,58**
Водоотведение на СОИ					
32	Водоотведение на СОИ			21 290,77	0,4
			Итого:	**21 290,77**	**0,4**

Директор _____(Семенычев Н. В.)