УК МКД-ЖИЛУСЛУГИ

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2025 г.

Выводимые данные: Льва Толстого, д. 38/4

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 606,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 010,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 149,8		
Общая площадь офисы	445,5		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	206		
Квартир			
Лицевых счетов	215		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2025	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2025	Остаток на 01.01.2025	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	**Всего**		29,12	325 199,30	3 356 602,66	3 175 998,60	505 803,36	-539 702,29	4 200,00	-	-	3 120 112,06	-479 615,75
2	**Видеонаблюдение**	лс	0,45	-	51 872,94	40 718,38	11 154,56	-	-	-	-	-	40 718,38
3	**Домофон**	кв.м	0,50	3 993,32	57 636,60	52 383,93	9 245,99	-157 331,36	-	-	-	43 740,00	-148 687,43
4	**Обслуж. пожарной сигнализации**	кв.м	1,10	14 720,27	126 800,52	125 771,47	15 749,32	61 840,81	-	-	-	126 000,00	61 612,28
5	**Содержание общего имущества**	кв.м	18,43	216 839,08	2 124 106,92	2 054 004,99	286 941,01	-548 734,20	4 200,00	-	-	2 090 650,33	-581 179,54
6	**Текущий ремонт**	кв.м	3,65	33 455,27	420 747,18	389 902,45	64 300,00	-54 720,07	-	-	-	272 949,46	62 232,92
7	**Эл.эн. на СОИ**	кв.м	1,86	15 271,26	214 339,62	187 491,93	42 118,95	224 182,64	-	-	-	203 691,78	207 982,79
8	**ХВС на СОИ**	1 м3	1,64	21 418,84	189 166,37	167 977,33	42 607,88	-34 240,37	-	-	-	203 056,72	-69 319,76
9	**Водоотведение на СОИ**	1 м3	1,12	14 458,88	129 147,55	114 189,60	29 416,83	-23 471,57	-	-	-	138 979,97	-48 261,94
10	**Электроэнергия**	кВт.	0,37	5 042,38	42 784,96	43 558,52	4 268,82	-7 228,17	-	-	-	41 043,80	-4 713,45
11	**Итог**		29,12	325 199,30	3 356 602,66	3 175 998,60	505 803,36	-539 702,29	4 200,00	-	-	3 120 112,06	-479 615,75

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Содержание общего имущества		
1	Дворовая уборка	317 577,72	2,76
2	Налог УСН	26 885,00	0,23
3	Обслуживание лифтов	211 813,74	1,84
4	Обслуживание приборов учета	60 000,00	0,52
5	Обслуживание системы видеонаблюдения (за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта)	49 068,00	0,43
6	Охрана (услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта)	36 000,00	0,31
7	Работы по конструктивным элементам	99 135,00	0,86
8	Сантехнические работы	374 061,54	3,25
9	Сумма затрат (АДС)	89 913,12	0,78
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.	25 958,00	0,23
11	Уборка лестничных клеток	291 064,86	2,53
12	Услуга по приему платежей (банк)	40 797,28	0,35
13	Услуга Управление домом	338 326,86	2,94
14	Х/вода для промывки отопительной системы	366,83	
15	Электромонтажные работы	129 682,38	1,13
	Итого:	**2 090 650,33**	**18,14**

Домофон					
16	Обслуживание домофона			43 740,00	0,38
			Итого:	**43 740,00**	**0,38**
Обслуж. пожарной сигнализации					
17	Обслуживание пожарной сигнализации			126 000,00	1,09
			Итого:	**126 000,00**	**1,09**
Текущий ремонт					
18	Ремонт подъездов			5 500,00	0,05
	Ремонт подъездов	Июнь 2025 г	стеклопакет во вторую тамбурную дверь	5500,00	0,05
20	Ремонт полов			9 000,00	0,08
	Ремонт полов	Сентябрь 2025 г	ремонт пола на машинопарковке	5000,00	0,04
	Ремонт полов	Декабрь 2025 г	монтаж резинового коврика	4000,00	0,03
23	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт; ремонт; ремонт; ремонт; ремонт; ремонт автомобильнх ворот; замена доводика; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт электропривода гаражных ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот)			162 600,00	1,41
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2025 г	ремонт	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2025 г	ремонт	5000,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2025 г	ремонт	20000,00	0,17
	Ремонт, смена дверей и ворот	Март 2025 г	ремонт	18000,00	0,16
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	22000,00	0,19
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	22000,00	0,19
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2025 г	ремонт автомобильнх ворот	2600,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2025 г	замена доводика	2300,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт электропривода гаражных ворот	11200,00	0,10
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт ворот	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт ворот	19000,00	0,16
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт ворот	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт ворот	4500,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	24000,00	0,21
38	Услуга Управление домом			84 149,46	0,73
39	Установка прибора учета тепловой энергии			8 400,00	0,07
	Установка прибора учета тепловой энергии	Апрель 2025 г	установка манометров 6 штук	3600,00	0,03
	Установка прибора учета тепловой энергии	Май 2025 г	установка манометров 8 штук	4800,00	0,04
42	Установка приборов учета (поверка узла учета)			3 300,00	0,03
	Установка приборов учета	Июль 2025 г	поверка узла учета	3300,00	0,03
			Итого:	**272 949,46**	**2,37**
Эл.эн. на СОИ					
44	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			203 691,78	1,77
			Итого:	**203 691,78**	**1,77**
ХВС на СОИ					
45	ХВС на СОИ			203 056,72	1,76
			Итого:	**203 056,72**	**1,76**
Водоотведение на СОИ					
46	Водоотведение на СОИ			138 979,97	1,21
			Итого:	**138 979,97**	**1,21**
Электроэнергия					
47	Электроэнергия			41 043,80	0,36
			Итого:	**41 043,80**	**0,36**

Директор _____(Семенычев Н. В.)