УК МКД-ЖИЛУСЛУГИ

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2025 г.

Выводимые данные: Маяковского, д. 20

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	18 752,7	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	16 080,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	2 671,9		
Общая площадь офисы	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	275		
Квартир			
Лицевых счетов	476		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2025	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2025	Остаток на 01.01.2025	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	**Всего**		25,89	641 576,98	5 826 197,16	5 855 972,14	611 802,00	-1 458 027,92	50 700,00	-	-	5 788 792,19	-1 340 147,97
2	**Видеонаблюдение**	лс	0,62	15 304,81	139 668,04	139 515,88	15 456,97	-94 067,53	-	-	-	134 916,00	-89 467,65
3	**Домофон**	кв.м	0,30	7 380,90	67 578,12	67 488,42	7 470,60	-153 647,86	-	-	-	76 140,00	-162 299,44
4	**Обслуж. пожарной сигнализации**	кв.м	1,10	27 147,44	247 786,44	247 511,17	27 422,71	-81 735,30	-	-	-	264 000,00	-98 224,13
5	**Содержание общего имущества**	кв.м	16,98	418 566,68	3 820 441,28	3 816 194,72	422 813,24	-911 955,71	50 700,00	-	-	3 925 181,98	-970 242,97
6	**Текущий ремонт**	кв.м	2,50	61 698,72	563 151,00	562 525,05	62 324,67	-30 974,70	-	-	-	419 622,20	111 928,15
7	**Эл.эн. на СОИ**	кв.м	0,99	19 998,77	222 772,24	214 533,13	28 237,88	-36 412,71	-	-	-	219 163,10	-41 042,68
8	**ХВС на СОИ**	1 м3	1,38	44 527,69	309 858,81	343 309,37	11 077,13	-67 962,67	-	-	-	299 632,83	-24 286,13
9	**Водоотведение на СОИ**	1 м3	0,94	30 047,05	210 629,48	233 125,20	7 551,33	-44 657,96	-	-	-	203 952,83	-15 485,59
10	**Электроэнергия**	кВт.	1,01	16 904,92	226 661,75	218 069,20	25 497,47	-36 613,48	-	-	-	232 475,25	-51 019,53
11	**Аренда МОП**	лс	0,08	-	17 650,00	13 700,00	3 950,00	-	-	-	-	13 708,00	-8,00
12	**Итог**		25,89	641 576,98	5 826 197,16	5 855 972,14	611 802,00	-1 458 027,92	50 700,00	-	-	5 788 792,19	-1 340 147,97

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Видеонаблюдение		
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	134 916,00	0,6
	Итого:	**134 916,00**	**0,6**
	Содержание общего имущества		
2	Дворовая уборка	581 466,00	2,58
3	Налог УСН	54 296,00	0,24
4	Обслуживание лифтов	839 520,00	3,73
5	Обслуживание приборов учета	144 000,00	0,64
6	Работы по конструктивным элементам	157 762,08	0,7
7	Сантехнические работы	698 660,64	3,1
8	Сумма затрат (АДС)	157 762,08	0,7
9	Уборка лестничных клеток	441 733,80	1,96
10	Услуга по приему платежей (банк)	75 368,21	0,33
11	Услуга Управление домом	563 436,00	2,5
12	Х/вода для промывки отопительной системы	3 832,77	0,02
13	Электромонтажные работы	207 344,40	0,92
	Итого:	**3 925 181,98**	**17,44**
	Домофон		

14	Обслуживание домофона			76 140,00	0,34
			Итого:	**76 140,00**	**0,34**
	Обслуж. пожарной сигнализации				
15	Обслуживание пожарной сигнализации			264 000,00	1,17
			Итого:	**264 000,00**	**1,17**
	Текущий ремонт				
16	Ремонт у\управл.			13 300,00	0,06
	Ремонт у\управл.	Сентябрь 2025 г	поверка счетика хол.воды	2000,00	0,01
	Ремонт у\управл.	Сентябрь 2025 г	замена клапана теплового узла	11300,00	0,05
19	Ремонт электрооборудования (ремонт двигателя проточно вентияции; замена эл.двигателя привода дверей кабины лифта)			30 930,00	0,14
	Ремонт электрооборудования	Май 2025 г	замена эл.двигателя привода дверей кабины лифта	16500,00	0,07
	Ремонт электрооборудования	Май 2025 г	ремонт двигателя проточно вентияции	14430,00	0,06
22	Ремонт, смена дверей и ворот (распашные ворота 12600; ремонт; ремонт доводчиков на калитках 2000 руб; ремонт доводчика на калитках; ремонт; ремонт; ремонт; ремонт; ремонт; ремонт сигнальной лампы автом.ворот; ремонт; установка CSM антенны на распашные ворота; ремонт кнопки домофона; ремонт ворот; ремонт считывателя; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот)			228 978,00	1,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2025 г		13000,00	0,06
	Ремонт, смена дверей и ворот	Март 2025 г	ремонт	6000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Март 2025 г		59500,00	0,26
	Ремонт, смена дверей и ворот	Март 2025 г	распашные ворота 12600	12600,00	0,06
	Ремонт, смена дверей и ворот	Март 2025 г	ремонт доводчиков на калитках 2000 руб	2000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	2600,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	4000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	5000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	4200,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт доводчика на калитках	4000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2025 г	ремонт	5500,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2025 г	ремонт сигнальной лампы автом.ворот	1400,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2025 г	ремонт	10528,00	0,05
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2025 г	установка CSM антенны на распашные ворота	3000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2025 г	ремонт кнопки домофона	2000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт считывателя	1150,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт ворот	28500,00	0,13
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	ремонт ворот	12000,00	0,05
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	26000,00	0,12
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	26000,00	0,12
43	Текущий ремонт (ремонт противопожарного водопровода; ремонт водосливного трапа на парковке)			7 927,00	0,04
	Текущий ремонт	Май 2025 г	ремонт противопожарного водопровода	3927,00	0,02
	Текущий ремонт	Август 2025 г	ремонт водосливного трапа на парковке	4000,00	0,02
46	Услуга Управление домом			112 687,20	0,5
47	Установка прибора учета тепловой энергии			25 800,00	0,11
	Установка прибора учета тепловой энергии	Апрель 2025 г	установка манометров 33 штуки	19800,00	0,09
	Установка прибора учета тепловой энергии	Май 2025 г	установка манометров 10 штук	6000,00	0,03
			Итого:	**419 622,20**	**1,86**
	Эл.эн. на СОИ				

50	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	219 163,10	0,97
	Итого:	**219 163,10**	**0,97**
	ХВС на СОИ		
51	ХВС на СОИ	299 632,83	1,33
	Итого:	**299 632,83**	**1,33**
	Водоотведение на СОИ		
52	Водоотведение на СОИ	203 952,83	0,91
	Итого:	**203 952,83**	**0,91**
	Электроэнергия		
53	Электроэнергия	232 475,25	1,03
	Итого:	**232 475,25**	**1,03**
	Аренда МОП		
54	Транспортные расходы	2 100,00	0,01
55	транспортные расходы по уборке прид.террит.	11 608,00	0,05
	Итого:	**13 708,00**	**0,06**

Директор _____(Семенычев Н. В.)