УК МКД-ЖИЛУСЛУГИ

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2025 г.

Выводимые данные: Некрасова, д. 45

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 939,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 468,1	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 002,8		
Общая площадь офисы	468,4		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	178		
Квартир			
Лицевых счетов	205		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2025	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2025	Остаток на 01.01.2025	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	**Всего**		29,80	369 712,98	3 554 654,99	3 340 218,38	584 149,59	-662 962,34	4 200,00	-	-	3 750 761,01	-1 069 304,97
2	**Видеонаблюдение**	лс	0,45	-	53 672,22	41 864,50	11 807,72	-280 800,00	-	-	-	64 800,00	-303 735,50
3	**Домофон**	кв.м	0,35	677,49	41 745,06	40 077,17	2 345,38	-45 471,57	-	-	-	43 740,00	-49 134,40
4	**Обслуж. пожарной сигнализации**	кв.м	1,10	16 860,19	131 198,76	129 936,16	18 122,79	64 388,72	-	-	-	130 800,00	63 524,88
5	**Охрана**	лс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 419,25	-17 419,25
6	**Содержание общего имущества**	кв.м	17,90	239 388,90	2 135 153,28	2 055 402,68	319 139,50	-499 658,47	4 200,00	-	-	2 124 228,62	-564 284,41
7	**Текущий ремонт**	кв.м	3,65	38 318,55	435 341,34	402 296,41	71 363,48	168 177,92	-	-	-	567 741,28	2 733,05
8	**Эл.эн. на СОИ**	кв.м	3,03	43 835,52	360 992,35	344 455,78	60 372,09	-5 342,40	-	-	-	356 571,23	-17 457,85
9	**ХВС на СОИ**	1 м3	1,98	18 306,18	235 776,47	194 306,67	59 775,98	-37 667,98	-	-	-	264 495,46	-107 856,77
10	**Водоотведение на СОИ**	1 м3	1,35	12 326,15	160 775,51	131 879,01	41 222,65	-26 588,56	-	-	-	180 965,17	-75 674,72
11	**Итог**		29,80	369 712,98	3 554 654,99	3 340 218,38	584 149,59	-662 962,34	4 200,00	-	-	3 750 761,01	-1 069 304,97

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Видеонаблюдение		
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	64 800,00	0,54
	Итого:	**64 800,00**	**0,54**
	Содержание общего имущества		
2	Дворовая уборка	329 189,64	2,76
3	Налог УСН	30 005,00	0,25
4	Обслуживание лифтов	252 000,00	2,11
5	Обслуживание приборов учета	60 000,00	0,5
6	Работы по конструктивным элементам	91 242,78	0,77
7	Сантехнические работы	362 585,64	3,04
8	Сумма затрат (АДС)	89 453,70	0,75
9	Транспортные расходы	960,00	0,01
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.	29 167,00	0,24
11	Уборка лестничных клеток	348 980,38	2,93
12	Услуга по приему платежей (банк)	42 938,52	0,36
13	Услуга Управление домом	345 908,52	2,9
14	Х/вода для промывки отопительной системы	8 213,20	0,07
15	Электромонтажные работы	133 584,24	1,12
	Итого:	**2 124 228,62**	**17,81**

Домофон					
16	Обслуживание домофона			43 740,00	0,37
			Итого:	**43 740,00**	**0,37**
Обслуж. пожарной сигнализации					
17	Обслуживание пожарной сигнализации			130 800,00	1,1
			Итого:	**130 800,00**	**1,1**
Охрана					
18	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)			17 419,25	0,15
			Итого:	**17 419,25**	**0,15**
Текущий ремонт					
19	Прочистка канализации (прочистка канализаци; прочистка трубопровода)			23 000,00	0,19
	Прочистка канализации	Июнь 2025 г	прочистка канализаци	15000,00	0,13
	Прочистка канализации	Декабрь 2025 г	прочистка трубопровода	8000,00	0,07
22	Ремонт полов			175 080,00	1,47
	Ремонт полов	Сентябрь 2025 г	ремонт напольного покрытия на балконах	55080,00	0,46
	Ремонт полов	Декабрь 2025 г	ремонт напольного покрытия в МОП	120000,00	1,01
25	Ремонт тех. этажа (замена пожарного извещателя)			17 153,00	0,14
	Ремонт тех. этажа	Октябрь 2025 г	замена пожарного извещателя	17153,00	0,14
27	Ремонт у\управл.			10 000,00	0,08
	Ремонт у\управл.	Декабрь 2025 г	промыывка ПТО отопления	10000,00	0,08
29	Ремонт фасада			6 300,00	0,05
	Ремонт фасада	Сентябрь 2025 г	фугование межпанельных швов на балконах	6300,00	0,05
31	Ремонт электроснабжения			41 300,00	0,35
	Ремонт электроснабжения	Июнь 2025 г	замена светильников	30000,00	0,25
	Ремонт электроснабжения	Июнь 2025 г	замена светильников	6800,00	0,06
	Ремонт электроснабжения	Октябрь 2025 г	замена светильников	4500,00	0,04
35	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт; ремонт; ремонт; ремонт мет.решетки (вход тех.этаж); ремонт; ремонт; ремонт; изготовление и ремонт колпака на столб ограждения; замена петель 1 тамбурная дверь; ремонт; замена доводиков; ремонт; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; монтажж дверноно доводика; ремонт ворот; ремонт ворот)			169 300,00	1,42
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2025 г	ремонт	8000,00	0,07
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2025 г	ремонт	13000,00	0,11
	Ремонт, смена дверей и ворот	Февраль 2025 г	ремонт	7000,00	0,06
	Ремонт, смена дверей и ворот	Март 2025 г	ремонт мет.решетки (вход тех.этаж)	5000,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2025 г	ремонт	15000,00	0,13
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2025 г	изготовление и ремонт колпака на столб ограждения	3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2025 г	замена петель 1 тамбурная дверь	11500,00	0,10
	Ремонт, смена дверей и ворот	Август 2025 г	ремонт	9200,00	0,08
	Ремонт, смена дверей и ворот	Сентябрь 2025 г	замена доводиков	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Октябрь 2025 г	ремонт	8000,00	0,07
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	5700,00	0,05
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	20000,00	0,17
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	24800,00	0,21
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	4500,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	ремонт ворот	19000,00	0,16
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2025 г	монтажж дверноно доводика	4600,00	0,04

54	Услуга Управление домом			87 068,28	0,73
55	Установка прибора учета тепловой энергии			8 400,00	0,07
	Установка прибора учета тепловой энергии	Апрель 2025 г	установка манометров 6 штук	3600,00	0,03
	Установка прибора учета тепловой энергии	Май 2025 г	установка манометров 8 штук	4800,00	0,04
58	Установка приборов учета (поверка узла теповой энергии; поверка узла учета)			30 140,00	0,25
	Установка приборов учета	Июнь 2025 г	поверка узла теповой энергии	18370,00	0,15
	Установка приборов учета	Июль 2025 г	поверка узла учета	11770,00	0,10
			Итого:	**567 741,28**	**4,76**
	Эл.эн. на СОИ				
61	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			356 571,23	2,99
			Итого:	**356 571,23**	**2,99**
	ХВС на СОИ				
62	ХВС на СОИ			264 495,46	2,22
			Итого:	**264 495,46**	**2,22**
	Водоотведение на СОИ				
63	Водоотведение на СОИ			180 965,17	1,52
			Итого:	**180 965,17**	**1,52**

Директор _____(Семенычев Н. В.)