**УК МКД-ЖИЛУСЛУГИ**

# Отчет
## по содержанию и ремонту многоквартирного дома
**Период: 2025 г.**

Выводимые данные: Сибирская ул., д. 84

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь дома | | Внутриквартальная территория | |
| Общая площадь | 4 129,8 | Улицы с асфальтовым покрытием | |
| Общая площадь приватиз.кв. | 3 057,6 | Дворы с асфальтовым покрытием | |
| Общая площадь муниц. квартир | - | Газоны | |
| Общая площадь машино-места | 823,2 | | |
| Общая площадь офисы | 249,0 | | |
| Доля муниц. собственности | - | Дворы без покрытия | |
| Зарегистрированных | 12 | | |
| Квартир | | | |
| Лицевых счетов | 93 | | |

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период | | | | Сведения по учету финансовых средств | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Задолж. на 01.01.2025 | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2025 | Остаток на 01.01.2025 | Доход от арендаторов | Бюджет | Перевод денеж. средств | Затраты | Остаток на 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=5+6-7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14=9+7+10+11+12-13 |
| **1** | **Всего** | | 26,71 | 121 214,36 | 1 323 731,35 | 1 358 897,12 | 86 048,59 | -144 444,29 | - | - | - | 1 390 771,08 | -176 318,25 |
| **2** | **Видеонаблюдение** | лс | 1,05 | 2 824,43 | 52 035,48 | 50 574,35 | 4 285,56 | 3 490,12 | - | - | - | 40 000,00 | 14 064,47 |
| **3** | **Домофон** | кв.м | 0,35 | 1 807,14 | 17 331,12 | 17 859,17 | 1 279,09 | -157,55 | - | - | - | 17 280,00 | 421,62 |
| **4** | **Обслуж. пожарной сигнализации** | кв.м | 1,10 | 5 178,10 | 54 513,36 | 55 730,14 | 3 961,32 | -7 101,41 | - | - | - | 54 000,00 | -5 371,27 |
| **5** | **Содержание общего имущества** | кв.м | 18,09 | 93 049,63 | 896 421,24 | 924 023,98 | 65 446,89 | -121 047,89 | - | - | - | 1 056 893,18 | -253 917,09 |
| **6** | **Текущий ремонт** | кв.м | 2,20 | 11 303,45 | 109 026,72 | 112 393,28 | 7 936,89 | -3 643,67 | - | - | - | 40 405,32 | 68 344,29 |
| **7** | **Целевой сбор** | лс | 2,44 | - | 120 804,90 | 120 544,98 | 259,92 | - | - | - | - | 112 227,00 | 8 317,98 |
| **8** | **Эл.эн. на СОИ** | кв.м | 1,01 | 1 103,31 | 50 045,90 | 48 597,32 | 2 551,89 | -6 054,36 | - | - | - | 50 396,31 | -7 853,35 |
| **9** | **ХВС на СОИ** | 1 м3 | 0,28 | 2 574,96 | 13 995,58 | 16 376,96 | 193,58 | -4 953,24 | - | - | - | 11 617,02 | -193,30 |
| **10** | **Водоотведение на СОИ** | 1 м3 | 0,19 | 1 737,46 | 9 557,05 | 11 161,06 | 133,45 | -3 342,13 | - | - | - | 7 952,25 | -133,32 |
| **11** | **Электроэнергия** | кВт. | - | 1 635,88 | - | 1 635,88 | - | -1 634,16 | - | - | - | - | 1,72 |
| **12** | **Итог** | | 26,71 | 121 214,36 | 1 323 731,35 | 1 358 897,12 | 86 048,59 | -144 444,29 | - | - | - | 1 390 771,08 | -176 318,25 |

| № п/п | Состав услуг (работ) | Стоимость, руб. | Себестоимость на 1 м2 общей площади |
|---|---|---|---|
| | **Видеонаблюдение** | | |
| 1 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 40 000,00 | 0,81 |
| | **Итого:** | **40 000,00** | **0,81** |
| | **Содержание общего имущества** | | |
| 2 | Дворовая уборка | 138 265,68 | 2,79 |
| 3 | интернет | 15 847,51 | 0,32 |
| 4 | Налог УСН | 3 970,00 | 0,08 |
| 5 | Обслуживание лифтов | 147 600,00 | 2,98 |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 42 000,00 | 0,85 |
| 7 | Работы по конструктивным элементам | 148 364,64 | 2,99 |
| 8 | Сантехнические работы | 148 672,80 | 3 |
| 9 | Сумма затрат (АДС) | 35 681,52 | 0,72 |
| 10 | Транспортные расходы | 1 280,00 | 0,03 |
| 11 | транспортные расходы по уборке прид.террит. | 15 342,00 | 0,31 |
| 12 | Уборка лестничных клеток | 146 194,92 | 2,95 |
| 13 | Услуга по приему платежей (банк) | 17 425,99 | 0,35 |
| 14 | Услуга Управление домом | 141 734,76 | 2,86 |
| 15 | Электромонтажные работы | 54 513,36 | 1,1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Итого:** | **1 056 893,18** | **21,33** |
| | **Домофон** | | | | | |
| 16 | Обслуживание домофона | | | 17 280,00 | 0,35 |
| | | | | **Итого:** | **17 280,00** | **0,35** |
| | **Обслуж. пожарной сигнализации** | | | | | |
| 17 | Обслуживание пожарной сигнализации | | | 54 000,00 | 1,09 |
| | | | | **Итого:** | **54 000,00** | **1,09** |
| | **Текущий ремонт** | | | | | |
| 18 | Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт; замена дверной ручки) | | | 9 600,00 | 0,19 |
| | Ремонт, смена дверей и ворот | Февраль 2025 г | ремонт | 8000,00 | 0,16 |
| | Ремонт, смена дверей и ворот | Декабрь 2025 г | замена дверной ручки | 1600,00 | 0,03 |
| 21 | Услуга Управление домом | | | 21 805,32 | 0,44 |
| 22 | Установка прибора учета тепловой энергии | | | 9 000,00 | 0,18 |
| | Установка прибора учета тепловой энергии | Май 2025 г | установка манометров 15 штук | 9000,00 | 0,18 |
| | | | | **Итого:** | **40 405,32** | **0,82** |
| | **Целевой сбор** | | | | | |
| 24 | Составление ПСД. паспорт фасада | | | 35 000,00 | 0,71 |
| | Составление ПСД. паспорт фасада | Декабрь 2025 г | паспорт фасада | 35000,00 | 0,71 |
| 26 | Устройство системы видеонаблюдения | | | 77 227,00 | 1,56 |
| | Устройство системы видеонаблюдения | Апрель 2025 г | монтаж видеонаблюдения | 77227,00 | 1,56 |
| | | | | **Итого:** | **112 227,00** | **2,26** |
| | **Эл.эн. на СОИ** | | | | | |
| 28 | Эл.энергия на содержание общ.имущ. | | | 50 396,31 | 1,02 |
| | | | | **Итого:** | **50 396,31** | **1,02** |
| | **ХВС на СОИ** | | | | | |
| 29 | ХВС на СОИ | | | 11 617,02 | 0,23 |
| | | | | **Итого:** | **11 617,02** | **0,23** |
| | **Водоотведение на СОИ** | | | | | |
| 30 | Водоотведение на СОИ | | | 7 952,25 | 0,16 |
| | | | | **Итого:** | **7 952,25** | **0,16** |

Директор _____(Семенычев Н. В.)