

УК МКД-ЖИЛУСЛУГИ

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2020 г.

Выводимые данные: Говорова ул., д. 35

Площадь дома	5 559,3	Внутриквартальная территория	
Общая площадь	4 427,6	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	4 427,6	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	-		
Общая площадь офиса	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	146		
Квартир			
Лицевых счетов	85		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2020	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	<b>Всего</b>		20,75	144 244,77	1 102 735,25	1 143 375,81	103 604,21	-80 206,04	15 600,00	-	-	1 123 588,72	-44 818,95	
2	Видеонаблюдение	лс	1,43	9 554,30	76 080,00	78 294,58	7 339,72	1 645,70	-	-	-	67 200,00	12 740,28	
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,39	2 799,99	20 720,28	21 504,32	2 015,95	-2 479,71	-	-	-	30 400,00	-11 375,39	
4	Охрана	лс	0,48	3 310,24	25 500,00	26 300,37	2 509,87	22 439,76	-	-	-	4 000,00	44 740,13	
5	Содержание общего имущества	кв.м	14,19	104 097,53	753 930,84	784 405,24	73 623,13	-195 401,16	15 600,00	-	-	858 337,11	-253 733,03	
6	Текущий ремонт	кв.м	2,00	14 359,30	106 262,40	110 284,15	10 337,55	98 117,50	-	-	-	64 120,00	144 281,65	
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,69	10 123,41	89 792,64	89 989,86	9 926,19	-4 528,13	-	-	-	67 846,12	17 615,61	
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,33	-	17 734,08	20 648,99	-2 914,91	-	-	-	-	17 875,04	2 773,95	
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,24	-	12 715,01	11 948,30	766,71	-	-	-	-	13 810,45	-1 862,15	
10	<b>Итого</b>		20,75	144 244,77	1 102 735,25	1 143 375,81	103 604,21	-80 206,04	15 600,00	-	-	1 123 588,72	-44 818,95	
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
<b>Видеонаблюдение</b>														
1	Обслуживание системы видеонаблюдения											67 200,00	1,26	
											<b>Итого:</b>	<b>67 200,00</b>	<b>1,26</b>	
<b>Содержание общего имущества</b>														
2	Дворовая уборка											101 184,60	1,9	
3	Налог УСН											11 288,00	0,21	
4	Обслуживание лифтов											190 233,31	3,58	
5	Обслуживание приборов учета											36 000,00	0,68	
6	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)											20 000,00	0,38	
7	Работы по конструктивным элементам											39 113,40	0,74	
8	Сантехнические работы											148 800,96	2,8	
9	Страхование лифтов											168,31		
10	Сумма затрат (АДС)											39 113,40	0,74	
11	Транспортные расходы											2 000,00	0,04	
12	транспортные расходы по уборке прид.террит.											32 090,00	0,6	
13	Уборка лестничных клеток											41 664,24	0,78	
14	Услуга по приему платежей (банк)											16 722,53	0,31	
15	Услуга Управление домом											126 480,84	2,38	

16	Установка прибора учета тепловой энергии		2 460,00	0,05
17	Электромонтажные работы		51 017,52	0,96
		<b>Итого:</b>	<b>858 337,11</b>	<b>16,16</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>				
18	Обслуживание пожарной сигнализации		30 400,00	0,57
		<b>Итого:</b>	<b>30 400,00</b>	<b>0,57</b>
<b>Охрана</b>				
19	Охрана (услуги охраны; услуги охраны)		4 000,00	0,08
		<b>Итого:</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
20	Поверка приборов учета		13 680,00	0,26
21	Ремонт учета (регулятор давления г/в)		4 490,00	0,08
22	Ремонт электроснабжения		4 300,00	0,08
23	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт дверей 18000,17000,2950 руб)		37 950,00	0,71
24	Смена стекол		3 700,00	0,07
		<b>Итого:</b>	<b>64 120,00</b>	<b>1,21</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>				
25	Эл.энергия на содержание общ.имущ.		67 846,12	1,28
		<b>Итого:</b>	<b>67 846,12</b>	<b>1,28</b>
<b>ХВС на СОИ</b>				
26	ХВС на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -8500,22)		17 875,04	0,34
		<b>Итого:</b>	<b>17 875,04</b>	<b>0,34</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>				
27	Водоотведение на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -4757,80)		13 810,45	0,26
		<b>Итого:</b>	<b>13 810,45</b>	<b>0,26</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семеньчев Н. В.)

