

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2020 г.

Выводимые данные: Льва Толстого, д. 38/4

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 606,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 010,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 149,8		
Общая площадь офиса	445,5		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	195		
Квартир			
Лицевых счетов	215		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2020	
				5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	<b>Всего</b>		21,67	362 196,74	2 497 776,17	2 432 591,96	427 380,95	-523 337,35	12 300,00	-	-	2 351 476,46	-429 921,85	
2	Домофон	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 640,00	-35 640,00	
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	18 570,59	126 800,52	123 803,50	21 567,61	21 027,89	-	-	-	90 310,00	54 521,39	
4	Содержание общего имущества	кв.м	15,44	270 507,33	1 779 587,64	1 743 595,49	306 499,48	-407 436,84	12 300,00	-	-	1 935 367,27	-586 908,62	
5	Текущий ремонт	кв.м	2,50	42 205,92	288 183,00	281 371,63	49 017,29	-248 066,29	-	-	-	19 930,00	13 375,34	
6	Эл.зн. на СОИ	кв.м	1,80	30 912,90	207 491,76	202 821,99	35 582,67	111 137,89	-	-	-	160 139,61	153 820,27	
7	ХВС на СОИ	1 м3	0,63	-	73 039,53	59 215,97	13 823,56	-	-	-	-	85 575,73	-26 359,76	
8	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,20	-	22 673,72	21 783,38	890,34	-	-	-	-	24 513,85	-2 730,47	
9	<b>Итого</b>		21,67	362 196,74	2 497 776,17	2 432 591,96	427 380,95	-523 337,35	12 300,00	-	-	2 351 476,46	-429 921,85	
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
<b>Содержание общего имущества</b>														
1	Дворовая уборка											313 543,08	2,72	
2	Налог УСН											26 192,00	0,23	
3	Обслуживание лифтов											242 125,92	2,1	
4	Обслуживание приборов учета											60 000,00	0,52	
5	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)											28 661,00	0,25	
6	Работы по конструктивным элементам											84 841,08	0,74	
7	Ремонт пешеходной дорожки											2 700,00	0,02	
8	Сантехнические работы											322 764,96	2,8	
9	Страхование лифтов											168,30		
10	Сумма затрат (АДС)											84 841,08	0,74	
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.											34 690,00	0,3	
12	Уборка лестничных клеток											237 923,88	2,06	
13	Услуга по приему платежей (банк)											35 152,56	0,3	
14	Услуга Управление домом											346 280,64	3	
15	Установка прибора учета тепловой энергии											3 280,00	0,03	
16	Х/вода для промывки отопительной системы											1 540,45	0,01	
17	Электромонтажные работы											110 662,32	0,96	
<b>Итого:</b>												<b>1 935 367,27</b>	<b>16,79</b>	

<b>Домофон</b>			
18	Обслуживание домофона	35 640,00	0,31
<b>Итого:</b>		<b>35 640,00</b>	<b>0,31</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>			
19	Обслуживание пожарной сигнализации	90 310,00	0,78
<b>Итого:</b>		<b>90 310,00</b>	<b>0,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
20	Изготовление трапа (установка ковриков противоскольжения)	2 250,00	0,02
21	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт дверей; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот)	17 680,00	0,15
<b>Итого:</b>		<b>19 930,00</b>	<b>0,17</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>			
22	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	160 139,61	1,39
<b>Итого:</b>		<b>160 139,61</b>	<b>1,39</b>
<b>ХВС на СОИ</b>			
23	ХВС на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -25679,12)	85 575,73	0,74
<b>Итого:</b>		<b>85 575,73</b>	<b>0,74</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			
24	Водоотведение на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -10514,97)	24 513,85	0,21
<b>Итого:</b>		<b>24 513,85</b>	<b>0,21</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семеньчев Н. В.)

