

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2020 г.

Выводимые данные: Сибирская ул., д. 80

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	10 140,7	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз. кв.	8 544,2	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муницип. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 148,9		
Общая площадь офисы	447,6		
Доля муницип. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	178		
Квартир			
Лицевых счетов	211		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		14,75	246 870,35	1 795 334,01	1 826 311,85	215 892,51	-232 030,72	12 300,00	-	-	1 843 126,48	-236 545,35
2	Видеонаблюдение	лс	0,26	-	31 638,30	24 032,22	7 606,08	-	-	-	-	12 000,00	12 032,22
3	Домофон	кв.м	0,30	4 040,82	36 513,27	35 987,93	4 566,16	-3 692,22	-	-	-	35 640,00	-3 344,29
4	Вознаграждение председателю совета	кв.м	0,89	11 987,86	108 322,54	106 763,66	13 546,74	-1 963,12	-	-	-	105 193,08	-392,54
5	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,59	10 030,77	71 809,28	72 424,66	9 415,39	23 869,15	-	-	-	63 600,00	32 693,81
6	Содержание общего имущества	кв.м	11,07	180 752,57	1 347 334,41	1 354 123,56	173 963,42	-198 303,90	12 300,00	-	-	1 394 160,54	-226 040,88
7	Текущий ремонт	кв.м	0,40	10 123,48	48 684,36	51 732,84	7 075,00	-179 610,34	-	-	-	36 790,00	-164 667,50
8	Эл.эн. на СОИ	кв.м	0,58	29 934,85	70 184,40	86 088,32	14 030,93	127 669,71	-	-	-	102 899,75	110 858,28
9	ХВС на СОИ	1 м3	0,10	-	12 331,34	36 717,44	-24 386,10	-	-	-	-	26 696,30	10 021,14
10	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,20	-	24 583,17	21 743,40	2 839,77	-	-	-	-	26 700,97	-4 957,57
11	Электроэнергия	кВт.	0,36	-	43 932,94	36 697,82	7 235,12	-	-	-	-	39 445,84	-2 748,02
12	Итого		14,75	246 870,35	1 795 334,01	1 826 311,85	215 892,51	-232 030,72	12 300,00	-	-	1 843 126,48	-236 545,35
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Видеонаблюдение													
1	Обслуживание системы видеонаблюдения (за январь-февраль 2020)											12 000,00	0,1
											Итого:	12 000,00	0,1
Содержание общего имущества													
2	Дворовая уборка											158 551,92	1,3
3	Затраты на материалы											3 600,00	0,03
4	Налог УСН											24 070,00	0,2
5	Обслуживание лифтов											345 258,91	2,84
6	Обслуживание приборов учета											60 000,00	0,49
7	Прочистка канализации (гидродинамическая очистка)											6 000,00	0,05
8	Работы по конструктивным элементам											19 454,28	0,16
9	Сантехнические работы											147 852,00	1,22
10	Страхование лифтов											168,30	
11	Сумма затрат (АДС)											85 598,52	0,7
12	Транспортные расходы											1 200,00	0,01
13	транспортные расходы по уборке прид. террит.											9 100,00	0,07

14	Уборка лестничных клеток	276 549,72	2,27
15	Услуга по приему платежей (банк)	26 425,25	0,22
16	Услуга Управление домом	190 408,08	1,56
17	Установка прибора учета тепловой энергии	3 280,00	0,03
18	Х/вода для промывки отопительной системы	1 626,12	0,01
19	Электромонтажные работы	35 017,44	0,29
Итого:		1 394 160,54	11,46
Домофон			
20	Обслуживание домофона	35 640,00	0,29
Итого:		35 640,00	0,29
Вознаграждение председателю совета дома			
21	Вознаграждение совету дома	105 193,08	0,86
Итого:		105 193,08	0,86
Обслуж. пожарной сигнализации			
22	Обслуживание пожарной сигнализации	63 600,00	0,52
Итого:		63 600,00	0,52
Текущий ремонт			
23	Оформление новогодней ели (новогодняя ель за декабрь 2019г)	17 790,00	0,15
24	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот)	19 000,00	0,16
Итого:		36 790,00	0,3
Эл.эн. на СОИ			
25	Эл.энергия на содержание общ.имущ.	102 899,75	0,85
Итого:		102 899,75	0,85
ХВС на СОИ			
26	ХВС на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -8326,50)	26 696,30	0,22
Итого:		26 696,30	0,22
Водоотведение на СОИ			
27	Водоотведение на СОИ (пере-чет ТРЦ за 1 полугод -7940,86)	26 700,97	0,22
Итого:		26 700,97	0,22
Электроэнергия			
28	Электроэнергия (М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М; М/М)	39 445,84	0,32
Итого:		39 445,84	0,32

Директор _____ (Семеньчев Н. В.)

